

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2431</b>
FECHA
<b>27.06.2019</b>

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

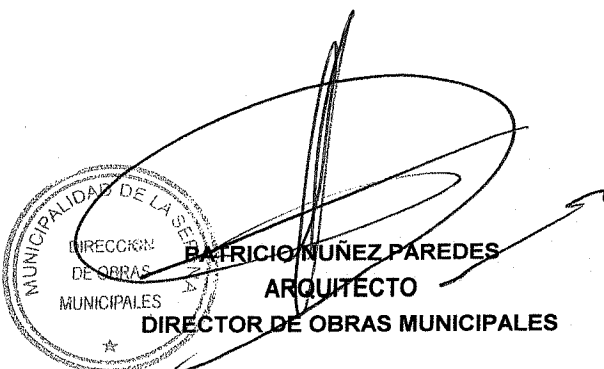
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **1036/2018**
- D) El Permiso de Edificación N° **220** de fecha **24.09.2014**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **336 / 47 / 54** de fecha **01.12.2015 / 10.03.2015 / 16.04.2018**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3326** N° **1873** de fecha **10.06.2019**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en **AVENIDA ALBERTO ARENAS N°4235, LOTE 1. EL MILAGRO "EDIFICIO ARTES"** de **10** pisos, destinado a **84 DEPARTAMENTOS, 96 ESTACIONAMIENTOS Y 84 BODEGAS** de propiedad de **INMOBILIARIA ARTES I SpA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **01/04, 02/04, 03/04 Y 04/04.-**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01/04, 02/04, 03/04 Y 04/04.-** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>168</b>	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	<b>\$ 1,612</b>	<b>\$ 812,450</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 812,450</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>6923</b>	FECHA	<b>26.06.2019</b>

  
**PATRICIA NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PNP/JSM/acc.-