

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA



La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

21

Fecha de Aprobación

14.06.2023

ROL S.I.I.

2485-345

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 265/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1058 de fecha 22.03.2023

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN / ACOGIDA AL ARTICULO 140 L.G.U.C.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **AVENIDA SAN JOAQUIN** N° **S/N**  
**LOTE 3, PARCELA 329**  
localidad o loteo **COLONIA PAMPA ALTA**  
sector **PAMPA ALTA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 265/2023
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA OVCO LIMITADA</b>	<b>76.086.955-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIO ALEJANDRO FAVA FUENTEALBA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>	

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>64.745,35</b>
--------------------------------	------------------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS RESULTANTES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE A</b>	<b>39.809,24</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE B</b>	<b>23.883,52</b>	N°		N°	
N° <b>CESION B.N.U.P.</b>	<b>1.052,59</b>				
N°					
N°		N°		N°	
N°		N°			
TOTAL					<b>64.745,35</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1,480,142,523	2%	\$ 29,602,850
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	10%	ORD N°	DE FECHA:	(-) \$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 29,602,850
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6401	FECHA:	13.06.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**SUBDIVISION ACOGIDA AL ARTICULO 140 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.-  
NO SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS LOTES, YA QUE NO SE ENCUENTRAN URBANIZADOS O  
GARANTIZADA SU URBANIZACION.-**

RESOLUCIÓN N°21 DE FECHA 14.06.2023.-  
FRZ/JSM/FGD/AOC.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES