



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTEO

 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 URBANIZACIÓN

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE RESOLUCIÓN
17
Fecha de Aprobación
22-03-2022
ROL S.I.I.
4009-8

 URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L - 3.1.9. N° 2022/0082
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6503 de fecha 19-11-2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA "LOTEO EL FRANCES II" para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA PACIFICO S/N - AVENIDA ATLANTICO S/N N° ML 21-01-C3 localidad o loteo SERENA GOLF - LA SERENA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L - 3.1.9 N° 2022/0082 Todo en conformidad al nuevo Plano 1/1 que se aprueba con la presente resolución
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos según listado adjunto.

3. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SPA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS	

4. RESOLUCIÓN(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	FECHA
49	14/12/2020

5. MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
30071.42	0

6. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO - Ver anexo: lotes

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)
01		319,14
02		342,59
03		338,00
04		338,00
05		338,00
06		338,00
07		338,00
08		338,00
09		483,13
10		349,91
11		312,50
12		312,50
13		312,50
14		312,50
15		331,23
16		323,73
17		319,90
18		318,81
19		318,75
20		318,75
21		318,75
22		318,75
23		307,51
24		310,05
25		312,62
Total		20078,51

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES - VER ANEXO LOTES)	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
---	-------------------------------------	--------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	20078.51	66.77	60
AREAS VERDES (CESIÓN)	2499.47	8.31	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	595.09	1.98	1
VIALIDAD (CESIÓN)	6874.35	22.86	0
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	24	0.08	1
SUPERFICIE TOTAL	30071.42	100.0 %	66

URBANIZACIÓN: se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	SERGIO SMYTHE A&S INGENIERÍA
<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	SERGIO SMYTHE A&S INGENIERÍA
<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	SERGIO SMYTHE A&S INGENIERÍA
<input type="checkbox"/> EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	
<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO	ARNOLDO CORDONES- ACC ELECTRICIDAD
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	LIPIGAS ASESORÍAS.
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICACIONES	ARNOLDO CORDONES- ACC ELECTRICIDAD
<input checked="" type="checkbox"/> PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	CHRISTIAN SÁNCHEZ - BGS.
<input type="checkbox"/> OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

<p>LA PRESENTE RESOLUCION SE COMPLEMENTA CON LA MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N°40 DE FECHA 22.03.2022. EXPEDIENTE 081/2022.-</p> <p>RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTE N°17 DE FECHA 22.03.2022.-</p> <p>EXPEDIENTE 082/2022.-</p> <p>FRZ/RMM/MNP/AOC</p>

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9. PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	\$0
SALDO A PAGAR			\$0
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	FECHA	



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/MN

ANEXO: LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup (m2)
26		315,93
27		320,92
28		327,84
29		336,71
30		359,94
31		318,46
32		353,00
33		325,00
34		325,00
35		325,00
36		325,00
37		325,00
38		325,00
39		325,00
40		437,50
41		325,00
42		325,00
43		325,00
44		325,00
45		325,00
46		325,00
47		325,00
48		325,00
49		325,00
50		338,00
51		414,46
52		333,31
53		360,36
54		356,01
55		383,45
56		330,20
57		330,20
58		330,20
59		330,20
60		330,20