

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN **OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

	N° DE RESOLUCIÓN
	17
J	FECHA APROBACIÓN
_	04-10-2023

RIIT

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento dePlanificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 2023/0603

- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2905 de fecha 19-05-2023
- E) El Informe Favorable N° del Revisor Independiente, de fecha
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

1. Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA con destino(s) VIVIENDA

ubicado en calle / avenida / camino PARCELA 338, LOTE E-3-2, PAMPA ALTA Nº PC 338, LT E-3-2

Lote Nº E-3-2 manzana 1 localidad /loteo/condominio/sector Zona ZU-4A del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 2023/0603

2. Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanisticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).

3. Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo Nº 1.4.11. de la O.G.U.C.

(180 días - 1 Año) 4. Antecedentes del Anteproyecto

E O DAZÓN COCIAL DEL BRODIETADIO

NOMBRE DEL PROYECTO: ANTEPROYECTO VIVIENDA PERALTA 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

SUPERFICIE

EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO

(1er piso + pisos superiores)

NOM BRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIE	TARIO			R.U.	•
FRANCISCO PERALTA PERALTA					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETA	₹O		Markey Col	R.U.	Ta
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/Of/Dpto	Localidad
PARCELA 338 PAMPA ALTA			LOTE E-3-2		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
LA SERENA					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEG	AL: SE ACREDI	TA MEDIANTE			
DE FECHA					
4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONS	ABLES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPI		responda)		R.U.T.	
Nombre Arquitecto				R.U.T.	
AXEL IVÁN AYALA CARVAJAL					
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTI				REGISTRO	CATEGORÍA
S CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL	ANTEPROYECTO OBRA NU	ΙΕVΑ			
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	C TODO		O ES EDIFICIO DE L	JSO PÚBLICO	
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE L AS E		ulp 4 2 4	DENSIDAD I	DE OCUPACIÓN	T.00
OGUC.	DIFFERENCIALS (personas) seguir artic	10	(personas/hec		100
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4,2.4. OGUC.	CNO CSI exp	licitar: densificación / ext	ensión) DE	ENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULT	ÁNEA	CSI EN	O LOTEO DFL	2 C SI	€ NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:		CSI CNC	Cantidad d e	etapas	
Etapas con Mitigaciones Parciales a con	siderar en IMIV, art. 173 LGUC	Eta	oas Art. 9° del DS 1	67 (MTT) del 2016	
5.1 SUPERFICIES					ST 0.4(V)
			2211/011	3) T/	TAL (2)

286

ÚTIL (m2)

COMÚN (m2)

TOTAL (m2)

286

EDIFICADA TOTA	\L	2	86				0		28	36				
SUPERFICIE OCL	JPACIÓN SOLO	O EN PRI	MER PI	SO (m2)							286			
SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIC	O O LOS	PREDIC	OS (m2)	SALE S			272			960			
5.2 NORMAS UR	RBANÍSTICAS													
PREDIO(S) EMPL		ÁREA DE	RIESGO)		€N0		°SÍ			1920	CPARCIA	AL	
NORMAS URBA	NÍSTICAS						PROY	PROYECTADO			PERMITIDO			
DENSIDAD								100				540		
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN	PISOS S	UPERIO	RES (sobre 1	er piso)).29				0.6		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)).29				0.6	7 - 5			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD					0).29		- 110		2.4				
DISTANCIAMIENTOS						GUC				OGUC				
RASANTE		Carlon Co.						GUC	-+					
	U IDANAIENTO				-01		0	GUC				OGUC		
SISTEMA DE AGR	COPAINTENTO						t/Cari							
ADOSAMIENTO							0	GUC				OGUC		
ANTEJARDÍN	ALLESSA !				L. Sillia		0	GUC				OGUC		
ALTURA EN METI	ROS Y/O PISOS	S					O	GUC				OGUC		
ESTACIONAMIENT	TOS AUTOMÓV	ILES												
ESTACIONAMIENT	TOS BICICLETA	S												
ESTACIONAMIEN	NTOS OTROS V	'EHÍCUL	OS (ESPE	ECIFICAR)									5.72	
ESTACIONAMIEN	ITOS PARA PEI	RSONAS	CON D	ISCAPACIDA	ND.									
DESC	UENTO ESTAC	TONAM	IENTO	PARA ALITO	MÓVILES	POP				CANT	IDAD			
DESC				RA BICICLET		TOK	CSI	Ŀ	NO	DESCO				
5.3 USO DE SUEL		10.000												
New York Committee of the Committee of t	O DE USO		Resi	dencial ART	Equipa	mlento ART.	Act. Productivas	ART	Infraestr	uctura ART	Area	verde ART	Espacio P	úblico AR
				.25. OGUC	2.1.3	33. OGUC	2.1.28. OGU	C	2.1.29	o GUC	2.1	.31. OGUC	2.1.30	. OGUC
CLASE / DESTING)		VIVIEN	NDA										
ACTIVIDAD														
ESCALA (Art. 2.1.3	36, OGUC)													
5.4 PROTECCION	IES OFICIALES	: Predic	o Inm	ueble con I	Protecci	ón Oficial (información de	el CIP).					
€ NO	C SI, especi	ificar		☐ ZCH		ICH	ZOIT	Г	OTRO;	especificar				
MONUMEN	ITO NACIONAL	<u>:</u>	B W	ΓZT		МН	SANTUAR	IO DE	LA NATU	JRALEZA				
5.5 FORMA DE C	UMPLIMIENT	O ARTÍC	:ULO 70	o° LGUC (*)										
C CESIÓN	6	APORT	Έ		O ESPEC	IFICAR;								
			-	COTR			SIFICACIÓN (exigii	ble cor	nforme a p	lazos del An	tículo pri	imero trans	itorio de la L	:y N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958)	E ANTEPROYECT	ros que	CONLLE	C OTR	NTO URBA	ANO POR DEN							itorio de la Lo	∍y N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DE	E ANTEPROYECT	E DE CE	CONLLEY	C OTR	NTO URBA	ANO POR DEN	proyectos de cr	ecim	iento uı				itorio de la Lo	∍y N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958)	E ANTEPROYECT	ros que e E DE CE S Artículo	CONLLEY SIÓN O primero	VEN CRECIMIE BRA NUEVA o transitorio	NTO URBA	ANO POR DEN	proyectos de cr	ecim	iento u i JC)	bano por	densifi	icación)	itorio de la Le	∍y N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DE	E ANTEPROYECT	ros que e E DE CE S Artículo	CONLLEY	VEN CRECIMIE BRA NUEVA o transitorio	NTO URBA	ANO POR DEN	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	ecim s OGL	iento u i JC)	bano por	densifi	icación)	itorio de la La	≅y N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DE	L PORCENTAJ e a plazos del A	E DE CES Artículo PR	SIÓN O primero OYECTO	PRA NUEVA o transitorio	NTO URBA A (sólo er de la Ley	n casos de p	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	ecim s OGL	iento ui JC)	bano por	densifi	icación)	itorio de la Li	ey N°
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DE Exigible conforme	L PORCENTAJ e a plazos del A	E DE CES Artículo PR	SIÓN O primero OYECTO	PRA NUEVA o transitorio	NTO URBA A (sólo er de la Ley	n casos de p	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	recim s OGL DAD I	iento ui JC)	bano por PORCENTA ACIÓN)	densifi	icación) ESIÓN	itorio de la Li	_
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DE Exigible conforme	L PORCENTAJ e a plazos del /	ros que E DE CE ! Artículo PR ACIÓN H	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8.	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio 000 Persona	NTO URBA A (sólo er de la Ley	n casos de la No 20.958 (proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi	recim s OGL DAD I	iento ui JC) I DE OCUP	PORCENTA ACIÓN) X 11	densifi	icación) ESIÓN	itorio de la Lu	_
C CON DENSIO	L PORCENTAJ e a plazos del / DAD DE OCUPA DAD DE OCUPA	ros que E DE CE: Artículo PR ACIÓN H	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8.	BRA NUEVA o transitorio 000 Persona	A (sólo er de la Ley as/Hectár	n casos de portos de porto	oroyectos de cr artículo 2.2.5. Bi (DENSI 100	recim s OGL DAD I	iento ui JC) I DE OCUP	PORCENTA ACIÓN) X 11	densifi	icación) ESIÓN	itorio de la Lo	
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID C CON DENSID Nota 1: En el proyec	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del / DAD DE OCUPA DAD DE OCUPA cto de edificación	ros que e DE CE: Artículo PR ACIÓN H ACIÓN So n de Obra	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8.	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio 000 Persona se debe efecti	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár	n casos de la vivo por DEN necasos de la vivo por DEN necasos de la edifício de l	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi (DENSI 100	ecim s OGL	iento ui JC) IDE OCUP	PORCENTA ACIÓN) X 11	densifi	icación) ESIÓN D,55		%
C CON DENSID	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del / DAD DE OCUPA DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de	rOS QUE RE DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, ón de la	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, s	A (sólo en de la Ley as/Hectán uar el cálcu se debe co	ANO POR DEN n casos de / N° 20.958 (rea rea ulo de la edifi	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi (DENSI 100 cación completa.	DAD I	iento ui IC) IDE OCUP 2000	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUO	densifi JE DE CI = (()	icación) ESIÓN D,55	a en el o los t	%
C CON DENSID	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de considerar en el	FE DE CE: Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, I	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid	C OTR VEN CRECIMIE BRA NUEVA o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de persona de persona	A (sólo en de la Ley as/Hectán uar el cálcu se debe co as de las	n casos de portea e de la composición de la edificaciones	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi (DENSI 100 cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po	ecim s OGU DAD I	iento ui JC) DE OCUP 2000	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de	densifi yE DE Cl = (4%	icación) ESIÓN D,55	a en el o los t	% errenos de emoler, e
C CON DENSID	DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de considerar en el rmiso de demol	E DE CE: Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, I ición se s	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, on de la a cantid solicite e	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEVA transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de persona en forma con	A (sólo er de la Ley as/Hectár uar el cálcu se debe co as de las junta con	n casos de portea e de la calenda e de la edificaciones la solicitud con la calenda e de la calenda e de la calenda e de la solicitud con la solicitud con la calenda e de la solicitud con la calenda e de la solicitud con la sol	proyectos de cr artículo 2.2.5. Bi (DENSI 100 cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi	ecim s OGU DAD I	iento ui JC) DE OCUP 2000	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de	densifi yE DE Cl = (4%	icación) ESIÓN D,55	a en el o los t	% errenos de emoler, e
C CON DENSID	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA to de edificación r la Densidad de onsiderar en el rmiso de demol nal del artículo 5	PRACIÓN HACIÓN SCI a de Obras e Ocupacio cálculo, I ición se s 5.1.6. y al	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te	BRA NUEV/ o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de persona en forma con	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las el junta con culo 5.1.4.,	n casos de portea e de la calenda e de la edificaciones la solicitud con la calenda e de la calenda e de la calenda e de la solicitud con la solicitud con la calenda e de la solicitud con la calenda e de la solicitud con la sol	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocupa	(según drá de ficación	iento ui IC) IDE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los	densifi = [(14%)	icación) ESIÓN 0,55 incrementión de editentes respe	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC):	% errenos de lemoler, el a solicitud x 10.000
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi	DAD DE OCUPA Can De Ocupa Ca	PRACIÓN HACIÓN SCI a de Obras e Ocupacio cálculo, I ición se s 5.1.6. y al	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te	BRA NUEV/ o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de persona en forma con	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las el junta con culo 5.1.4.,	n casos de portea e de la calenda e de la edificaciones la solicitud con la calenda e de la calenda e de la calenda e de la solicitud con la solicitud con la calenda e de la solicitud con la calenda e de la solicitud con la sol	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten	(según drá de ación ación (con con con con con con con con con con	iento ui JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los to calculada era el terren	densifi	icación) ESIÓN 0,55 incrementación de editentes respected et act. 4,2,4,4,5 superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta	% errenos de erroler, e: a solicitud x 10.000 a el eje del
C CON DENSIDE Nota 1: En el proyecto, sin coloscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de considerar en el rmiso de demolinal del artículo s de Ocupación,	PRACIÓN HACIÓN SCION SCI	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEV/ o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de person en forma con encero del artíc iguiente fórm	A (sólo er de la Ley as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las junta con culo 5.1.4., ula :	rea Jo de la edificaciones la solicitud de la embos de la	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public	(según drá de ación ación (con con con con con con con con con con	iento ui JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los to calculada era el terren	densifi	icación) ESIÓN 0,55 incrementación de editentes respected et act. 4,2,4,4,5 superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC) exterior hasta un máximo c	% errenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del del 30m}
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin ci loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS	DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de considerar en el rmiso de demolinal del artículo s de Ocupación,	PRACIÓN HACIÓN SCION SCI	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEV/ o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de person en forma con encero del artíc iguiente fórm	A (sólo er de la Ley as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las junta con culo 5.1.4., ula :	rea Jo de la edificaciones la solicitud de la embos de la	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public	(según drá de ación ación (co adya	iento ui JC) IDE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los to calculada era el terren	densifi	icación) ESIÓN 0,55 incrementación de editentes respected et act. 4,2,4,4,5 superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC) exterior hasta un máximo c	% errenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del del 30m}
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO	DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de considerar en el rmiso de demolinal del artículo s de Ocupación,	PRACIÓN HACIÓN SCION SCI	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEV/ o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de person en forma con encero del artíc iguiente fórm	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár as/Hectár as/Hectár con de la	rea Jo de la edificaciones la solicitud dambos de la ANTEPROY NOICIÓN PA	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup. Superficie del ten espacio public	(según da á de ación ación areno (co adya	iento ui JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec ue consid cente exis	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los to calculada era el terren	densifi	icación) ESIÓN 0,55 incrementación de editentes respected et act. 4,2,4,4,5 superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC) exterior hasta un máximo c	% errenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del del 30m}
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO	DAD DE OCUPA cto de edificación r la Densidad de considerar en el rmiso de demolinal del artículo s de Ocupación,	PRACIÓN HACIÓN SCION SCI	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s	C OTR WEN CRECIMIE BRA NUEV/ o transitorio 000 Persona se debe efect Ampliación, sad de person en forma con encero del artíc iguiente fórm	A (sólo er de la Ley as/Hectár	n casos de p / N° 20.958 (rea rea ulo de la edificaciones la solicitud c ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po ie permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ter espacio public ECTO RA OPTAR AL BE	((según drá de ación (co adya	iento un JC) I DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se aci del proyec que considu accente exis	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los to calculada era el terren	densifi	icación) ESIÓN 0,55 incrementación de editentes respected et act. 4,2,4,4,5 superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC) exterior hasta un máximo c	% errenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del del 30m}
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID C CON DENSID Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin coloscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	DAD DE OCUPA CAD DE OCUPA CA	E DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, f icidon se s 5.1.6. y al se obtien	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s	PRA NUEVA De transitorio De transito	A (sólo er de la Ley Bas/Hectár Bas/Hect	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup. Superficie del ten espacio public	((según drá de ación (co adya	iento un JC) I DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se aci del proyec que considu accente exis	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los to calculada era el terren	densifi	icación) ESIÓN 0,55 incrementación de editentes respected et act. 4,2,4,4,5 superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC) exterior hasta un máximo c	% errenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del del 30m}
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin ci loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICION	E ANTEPROYECT L PÓRCENTAJ e a plazos del / DAD DE OCUPA CAD DE OCUPA	E DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, f icidon se s 5.1.6. y al se obtien	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. In Nueva, on de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO	POSE O ACOGE	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las sigunta con culo 5.1.4., ula : COGE EL . CON CON	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE	(según drá de ación ación ación co adya	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	PORCENTA ACIÓN) X 11 de la OGUC la carga de ljunten los eto calculada era el terren stente o prev	densifi	icación) ESIÓN D,55 increment. ión de edit entes respected et art. 4,2,4, superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo c (Art. 1	% errenos de emoler, e: a solicitud x 10.000 a el eje del ie 30m)
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin coloscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 5.8 DISPOSICION D.F.L-N°2 de 1	E ANTEPROYECT L PÓRCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA CAD DE OCUPA	E DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, f icidin se s 5.1.6. y al se obtien	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. In Nueva, in de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO	POSE O ACOG	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las sigunta con culo 5.1.4., ula : COR CON CON CON CON CON CON CON	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE	(según drá de	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eto calculada era el terren stente o prev	densifi = [(4% C) que se e ocupacion de según e e ocupacion más la visto en e	incrementation de editentes respected et 4.2.4. es superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art.:	% serrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del le 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSIO C CON DENSIO Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin coloscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO D.F.L-N°2 de 1 Ley N° 19.537 Co	E ANTEPROYECT L PÓRCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA CAD DE OCUPA	E DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, I icición se s 5.1.6. y al se obtien S DEL IP	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. In Nueva, in de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO	POSE O ACOGE	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las sigunta con culo 5.1.4., ula : COR CON CON CON CON CON CON CON	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE	(según drá de ación ación co adya en	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eto calculada era el terren stente o prev	densifi	icación) ESIÓN D,55 incrementación de editentes respected art. 4,2,4, o superficie el IPT hasta	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo c (Art. 1	% serrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del le 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA CAD DE OCUPA	E DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, I icición se s 5.1.6. y al se obtien S DEL IP	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. In Nueva, in de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO	POSE O ACOG	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las sigunta con culo 5.1.4., ula : COR CON CON CON CON CON CON CON	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE	(según drá de ación ación co adya en	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eto calculada era el terren stente o prev	densifi	incrementation de editentes respected et 4.2.4. es superficie	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art.:	% serrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del le 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO T Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC C Otro; especifi	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA to de edificación r la Densidad de onsiderar en el rmiso de demol nal del artículo s de Ocupación, c) NORMATIVO: LES ESPECIALE 1959 propiedad Inmob	PRACIÓN HACIÓN SON de Obras e Ocupacio cálculo, I icición se sistema se obtien S DEL IP	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, on de la a cantida a cantida a cantida solicite e inciso te e de la s T, A LO	POSE O ACOG	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las sigunta con culo 5.1.4., ula : COR CON CON CON CON CON CON CON	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE	(según drá de ación ación co adya en	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eto calculada era el terren stente o prev	densifi	icación) ESIÓN D,55 incrementación de editentes respected art. 4,2,4, o superficie el IPT hasta	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art.:	% serrenos de lemoler, e la solicitud x 10.000 a el eje del le 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA to de edificación r la Densidad de onsiderar en el rmiso de demol nal del artículo s de Ocupación, c) NORMATIVO: LES ESPECIALE 1959 propiedad Inmob	PRACIÓN HACIÓN SON de Obras e Ocupacio cálculo, I icición se sistema se obtien S DEL IP	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, on de la a cantida a cantida a cantida solicite e inciso te e de la s T, A LO	POSE O ACOG	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár uar el cálcuse debe co as de las sigunta con culo 5.1.4., ula : COR CON CON CON CON CON CON CON	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE	(según drá de ación ación co adya en	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eto calculada era el terren stente o prev	densifi = [(14%)	icación) ESIÓN D,55 increment. ión de edit entes respected enteres respected entes respected entes respected entes respected entes respected entes respected enteres respected enteres respected entes respected enteres	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art.:	% serrenos de lemoler, e la solicitud x 10.000 a el eje del le 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO T Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC C Otro; especifi	E ANTEPROYECT L PORCENTAJ e a plazos del A DAD DE OCUPA to de edificación r la Densidad de onsiderar en el rmiso de demol nal del artículo s de Ocupación, c) NORMATIVO: LES ESPECIALE 1959 propiedad Inmob	E DE CES Artículo PR ACIÓN H ACIÓN SO n de Obra e Ocupaci cálculo, I icición se s 5.1.6. y al se obtien S DEL IP	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. a Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO E SE ACC Cor Ber	POSE O ACOG	A (sólo en de la Ley de la Ley de la Ley de la Ley de la Control de la C	rea Jo de la edificaciones la solicitud de ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE	(según drá de ación ación co adya en	iento un JC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eta el terren stente o prev	densifi = (() 4% () que se e ocupacion de según e o más la visto en el compacion de según e o más la visto en el compacion de según e o más la visto en el compacion de según e o más la visto en el compacion de según e	icación) ESIÓN D,55 incrementation de editentes respected entes respected enteres respected entes respected enteres respected entes respected enteres respecte	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art.:	% serrenos de lemoler, e la solicitud x 10.000 a el eje del le 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin ci loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO T Ley N° 19.537 Co T Art. 6.6.1. OGUC C Otro ; especifi 5.9 AUTORIZACIO Art. 121	DAD DE OCUPA COAD DE	PRACIÓN HACIÓN SON DEL IP S A QUE S A QUE ALES LGL 122	SIÓN O primero OYECTO ASTA 8. OBRE 8. I Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO SE SE ACC T Cor T Ber	POSE O ACOC injunto Armédicio Fusió	A (sólo en de la Ley de la Ley de la Ley de la Ley de la Control de la C	rea In casos de p / N° 20.958 (rea In casos de p / N° 20.958 (rea In casos de p rea In casos de p rea In casos de p rea In casos de la edificaciones In solicitud de la edificaciones In solicitu	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE (V y U) de fec	(según drá de ación ación co adya en	iento un IC) DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid accente exis CIO: CIO: CIO: CIO:	de la OGUC la carga de ljunten los eta el terren stente o prev	densifi = [(14%)	incrementation de editentes respected et art. 4.2.4. es superficie el IPT hasta	a en el o los ticaciones a dictivos a dichi de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art. 1	% serrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del de 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO C Art. 6.6.1. OGUC C Art. 6.6.1. OGUC Art. 121 5.10 NÚMERO DE	DAD DE OCUPA COAD DE	PRACIÓN HACIÓN SON DEL IP S A QUE	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. DBRE 8. Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO SE SE ACC	PART.123 PESTINO	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár as/Hectár as/Hectár as de las ajunta con culo 5.1.4., con	rea In casos de p / N° 20.958 (rea In casos de p / N° 20.958 (rea In casos de p / N° 20.958 (In casos de p / N° 20.958 (In casos de p In casos de la edificaciones In solicitud of ambos de la edificaciones In solicitud of a	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup Superficie del ten espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE (V y U) de fec	(según drá de filcación ación no adya	iento un DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO: CIO: Art. 2.6.11. 6.1.8. OGL	de la OGUC la carga de ljunten los eta el terren stente o prev	densifi = [(14%)	incrementation de editentes respected et art. 4.2.4. es superficie el IPT hasta	a en el o los t ficaciones a d ctivos a dich de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art.:	% serrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del de 30m) 184 LGUC
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSIO C CON DENSIO Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO C CON DENSIO D.F.L-N°2 de 1 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC Otro ; especifi 5.9 AUTORIZACIO	DAD DE OCUPA COAD DE	PRACIÓN HACIÓN SON DEL IP S A QUE S A QUE ALES LGL 122	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. DBRE 8. Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO SE SE ACC	PART.123 PESTINO	A (sólo en de la Ley de la Ley de la Ley de la Ley de la Control de la C	rea rea Jo de la edificaciones la solicitud o ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO LGUC	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocup espacio public ECTO RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE RA OPTAR AL BE (V y U) de fec	(según drá de	iento un DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CI	de la OGUC la carga de ljunten los eta el terren stente o prev	densifi = [(14%)	incrementation de editentes respected et art. 4.2.4. es superficie el IPT hasta	a en el o los ticaciones a dictivos a dichi de la OGUC): exterior hasta un máximo o (Art. 1	%6 derrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del de 30m) 184 LGUC do
C CESIÓN (*)SÓLO EN CASO D 20.958) 5.6 CÁLCULO DEI Exigible conforme C CON DENSID Nota 1: En el proyec Nota 2: Para calcula anteproyecto, sin co loscasos que el per conforme alinciso fi Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC 5.7 INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO T Ley N° 19.537 Co T Art. 6.6.1. OGUC C Otro ; especifi 5.9 AUTORIZACIO S.10 NÚMERO DE 5.10 NÚMERO DE	DAD DE OCUPA COAD DE	PRACIÓN HACIÓN SON DEL IP S A QUE	SIÓN O Primero OYECTO ASTA 8. DBRE 8. Nueva, ón de la a cantid solicite e inciso te e de la s T, A LO SE SE ACC	PART.123 PESTINO	A (sólo er de la Ley as/Hectár as/Hectár as/Hectár as/Hectár as de las ajunta con culo 5.1.4., con	rea rea Jo de la edificaciones la solicitud o ambos de la ANTEPROY NDICIÓN PA NDICIÓN PA PROYECTO LGUC	cación completa. rga de ocupación recibidas. Sólo po de permiso de edi OGUC). (Carga de ocupación general de socupación publica ECTO RA OPTAR AL BERA DE BERA OPTAR AL BERA DE BERA	(según drá de	iento un DE OCUP 2000 art. 4.2.4. escontarse n, y se ac del proyec que consid acente exis CIO: CIO: CIO: Art. 2.6.11. 6.1.8. OGL	de la OGUC la carga de ljunten los eta el terren stente o prev	densifi = [(14%)	incrementation de editentes respected at 4.2.4. esuperficie el IPT hasta	a en el o los tricaciones a dictivos a dichi de la OGUC): exterior hasta un máximo ci (Art.*)	%6 derrenos de lemoler, el a solicitud x 10.000 a el eje del de 30m) 184 LGUC do

ESTACIONAMI ENTOS para automóviles	2	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicidetas		Estacionamientos exigidos (IPT):				

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

6. CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

FUSIÓN	T SUBDIVISIÓN	SUBDIVISIÓN AFECTA	LOTEO	
MODIFICACIÓN DE DESLINDES	F ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA	CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. C	D.G.U.C.)	
RECTIFICACIÓN DE DESLINDES	COTROS (especificar)			

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-3	286	100	168321

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud \$ 0						
Monto que corresponde al		% de	e los Derechos Municipa	les		
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº	142865 (ORD 11480 DEL 03.10.2023)		FECHA:	03-10-2023		

9 GLC	SARIO				
D.F.L.	: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG	; Servicio Agrícola y Ganadero
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	: Secretaría Regional Ministerial
EISTU	: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	мн	: Monumento Histórico	SEIM	: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM	: Giro de Ingreso Municipal	MINAGE	N: Ministerio de Agricultura		
ICH	: inmueble de Conservación Histórica	MINVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Conservación Histórica
IMIV	: Informe de Mitigación de Impacto Vial	мтт	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT	: Zona de Interés Turístico
INE	: Instituto Nacional de Estadísticas	oguc	: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones	ZT	: Zona Típica

NOTAS:

R.A.A.ON N°17 DE FCHA 04.10.2023.-

• Presupuesto \$116.382.000.- Paga el 0,2% correspondiente al Art. 13, letra B, N° 1A de la Ordenanza N° 3 sobre derechos municipales por un monto total de \$232.764.-

Distribución

- Interesado
- Correlativo
- Exp. N° 0603/2023

FRZ/CSC/MNP/MAA/AOC.-





DIRECTOR DE OBRAS FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/MAA