## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

La	Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : NUMERO DE CERTIFICADO LA SERENA 153

	REGIÓN :			40.0	
			COQUIMBO		FECHA
	☑ URBANO		RURAL		07.02.2023
ISTOS:					
Las atribuciones emanadas del Art. 1	0 de la Ley de Copropieda	ad Inmobiliaria,			
3) Las disposiciones de la Ley Gene Planificación Territorial,	ral de Urbanismo y Co	onstrucciones, si	u Ordenanza Gene	eral, y el Instru	imento de
C) La solicitud para acogerse a la ley 19 correspondientes al expediente S.C.1.	10° N°	s antecedentes de	10/2		el arquitecto
D) El Permiso de Edificación Nº	105	de	fecha	16-06-2	2017
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) d	el proyecto N°	022	de fecha	***************************************	16-01-2023
) La constancia de inscripción en el Re	gistro de Hipotecas y Grav	vámenes del Cons	ervador de Bienes Ra	íces de	LA SERENA
del Reglamento de Copropiedad, a fo	jas 7667	N° <b>39</b> 9	de fecha	07.1	12.2022
RESUELVO :  I Certificar que se acoge a la Ley de	Copropiedad Inmobiliaria,	Condominio Tipo	A_	el INMU	IEBLE ubicado en
RESUELVO :  I Certificar que se acoge a la Ley de calle/ avenida/ camino	Copropiedad Inmobiliaria,			el INMU PROVECTO	JEBLE ubicado en S'INNUESTE 10 pisos,
calle/ avenida/ camino  179 VI  ESTACIONAMIE	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO IENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI	OTE EC1-A COMERCIAL, 178 , 19 ESTACIONAMI DE VISITA O EDIFICIO EC1-A	ENTOS	
calle/ avenida/ camino  179 VIV ESTACIONAMIE  V destinado a "PROYEC	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO IENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI	OTE EC1-A COMERCIAL, 178 , 19 ESTACIONAMI DE VISITA	ENTOS  de pro	10 pisos,
calle/ avenida/ camino  179 VI ESTACIONAMIE  destinado a "PROYEC"	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO TENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria	FICO N°801 LOGAL OCCE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI	OTE EC1-A COMERCIAL, 178 , 19 ESTACIONAMI S DE VISITA O EDIFICIO EC1-A AS DEL MAR S.A	entos de pro	10 pisos,
calle/ avenida/ camino  179 VIVESTACIONAMIE V destinado a "PROYECTO-IN	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG ENTOS DE USO Y GOO TENDIBLES, 26 ESTAC TO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria BLE cump	FICO N°801 LOSAS, 1 LOCAL OCE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINIARIA LAGUNA	COMERCIAL, 178 , 19 ESTACIONAMI B DE VISITA O EDIFICIO EC1-A AS DEL MAR S.A	ENTOS  de pro  A  1/1  en la Ley de	10 pisos.  piedad de  Copropiedad Inmo-
calle/ avenida/ camino  179 VIVESTACIONAMIE V destinado a "PROYECIO-IN"  L- Aprobar los respectivos planos de control de	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG ENTOS DE USO Y GOO ENTOBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria BLE cump MUEBLE o y Construcciones, su Or	FICO N°801 LOSAS, 1 LOCAL OCE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINIARIA LAGUNA	COMERCIAL, 178 , 19 ESTACIONAMI B DE VISITA O EDIFICIO EC1-A AS DEL MAR S.A  uisitos establecidos y el Instrumento de P	ENTOS  de pro  A  1/1  en la Ley de	10 pisos.  piedad de  Copropiedad Inmo-
calle/ avenida/ camino  179 VIVESTACIONAMIE V destinado a "PROYECTO-IN	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG ENTOS DE USO Y GOO ENTOBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria BLE cump MUEBLE o y Construcciones, su Or	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI ARIA LAGUNA ple con los requirdenanza General, adominio los indica	COMERCIAL, 178 , 19 ESTACIONAMI B DE VISITA O EDIFICIO EC1-A AS DEL MAR S.A  uisitos establecidos y el Instrumento de P	ENTOS  de pro  A  1/1  en la Ley de	10 pisos.  piedad de  Copropiedad Inmo-
calle/ avenida/ camino  179 VIVESTACIONAMIE V destinado a "PROYECIO-IN"  L- Aprobar los respectivos planos de control de	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO TENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA ROPPOPIEDA INMOBILIA ROPPOPIEDA INMOBILIA ROPPOPIEDA INMOBILE O Y Construcciones, su On y bienes comunes del con	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI ARIA LAGUNA ple con los requiredenanza General, adominio los indica	COMERCIAL, 178  19 ESTACIONAMI  DE VISITA O EDIFICIO EC1-A  AS DEL MAR S.  Juisitos establecidos  y el Instrumento de P  dos en los planos	ENTOS  de pro  A  1/1  en la Ley de	10 pisos
calle/ avenida/ camino  179 VI  ESTACIONAMIE  V  destinado a "PROYEC  - Aprobar los respectivos planos de c  - Certificar que el INMUE  PROYECTO- IN  biliaria, la Ley General de Urbanism  L- Constituyen unidades enajenables y	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO TENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA ROPPOPIEDA INMOBILIA ROPPOPIEDA INMOBILIA O Y Construcciones, su Or y bienes comunes del con Copropiedad, en conformic	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI ARIA LAGUNA ple con los requiredenanza General, adominio los indica 1/1 dad a la Ley N° 19	COMERCIAL, 178  19 ESTACIONAMI  DE VISITA O EDIFICIO EC1-A  AS DEL MAR S.  Lisitos establecidos y el Instrumento de P dos en los planos	en la Ley de lanificación Territor	10 pisos, pledad de  Copropiedad Inmo- rial.
calle/ avenida/ camino  179 VI ESTACIONAMIE V destinado a "PROYEC  Aprobar los respectivos planos de c B Certificar que el INMUE PROYECO IN biliaria, la Ley General de Urbanism L- Constituyen unidades enajenables y y señalados en el Reglamento de C L- Anótese en el Registro Especial de e	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO ENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria BLE cump inviente o y Construcciones, su Or y bienes comunes del con Copropiedad, en conformic sta Dirección de Obras Mo	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI ARIA LAGUNA ple con los requiredenanza General, adominio los indica 1/1 dad a la Ley N° 19	COMERCIAL, 178  19 ESTACIONAMI  DE VISITA O EDIFICIO EC1-A  AS DEL MAR S.  Lisitos establecidos y el Instrumento de P dos en los planos	en la Ley de lanificación Territor	10 pisos, pledad de  Copropiedad Inmo- rial.
calle/ avenida/ camino  179 VI ESTACIONAMIE V destinado a "PROYEC  - Aprobar los respectivos planos de c B Certificar que el INMUE biliaria, la Ley General de Urbanism - Constituyen unidades enajenables y y señalados en el Reglamento de C - Anótese en el Registro Especial de e	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG ENTOS DE USO Y GOO ENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria BLE cump mideele o y Construcciones, su Or y bienes comunes del con Copropiedad, en conformic sta Dirección de Obras Mu	FICO N°801 LO GAS, 1 LOCAL O CE EXCLUSIVO CIONAMIENTOS AR CONDOMINI ARIA LAGUNA Dile con los requi rdenanza General, idominio los indica 1/1 dad a la Ley N° 19 unicipales, archive	COMERCIAL, 178, 19 ESTACIONAMIS DE VISITA O EDIFICIO EC1-A AS DEL MAR S.A uisitos establecidos y el Instrumento de P dos en los planos .537 y su reglamento. se, y dese copias auto	entos  de pro  1/1 en la Ley de lanificación Territor	10 pisos, ppiedad de  Copropiedad Inmo- rial.
calle/ avenida/ camino  179 VI ESTACIONAMIE V destinado a "PROYEC  Aprobar los respectivos planos de c B Certificar que el INMUE PROYECO IN biliaria, la Ley General de Urbanism L- Constituyen unidades enajenables y y señalados en el Reglamento de C L- Anótese en el Registro Especial de e	AVENIDA PACII VIENDAS, 179 BODEG INTOS DE USO Y GOO ENDIBLES, 26 ESTAC CTO LAGUNA DEL MA INMOBILIA copropiedad inmobiliaria BLE cump inviente o y Construcciones, su Or y bienes comunes del con Copropiedad, en conformic sta Dirección de Obras Mo	FICO N°801 LO  GAS, 1 LOCAL O  CE EXCLUSIVO  CIONAMIENTOS  AR CONDOMINI  ARIA LAGUNA  ple con los requiredenanza General, adominio los indica  1/1  dad a la Ley N° 19  unicipales, archive	COMERCIAL, 178  19 ESTACIONAMI  DE VISITA O EDIFICIO EC1-A  AS DEL MAR S.  Lisitos establecidos y el Instrumento de P dos en los planos	en la Ley de lanificación Territor	10 pisos, ppiedad de  Copropiedad Inmo- rial.

1328 GIRO DE INGRESO MUNICIPAL FECHA 06-02-2023 Nº ATENDIDO QUE EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO NO HA MODIFICADO O ELABORADO UN NUEVO FORMATO DE SOLICITUD NI DE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD, CONSIDERANDO QUE LA LEY 19.537 FUE DEROGADA POR LA LEY N°21.442, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA 13 DE ABRIL 2022, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA SOLICITUD Y EL PRESENTE CERTIFICADO FUERON REVISADOS Y EMITIDOS, RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD A ESTA ULTIMA, EN CUMPLIMIENTO DE LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 1.1.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y

EL PRESENTE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD SE REDUJO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 03.11.2022, ANTE NOTARIO NOTARIO PUBLICO HERNAN CUADRA EN PRIMERA NOTARIA DE SANTIAGO Y CONSTA CON UNA ANOTACION AL MARGEN SERVIDAD DE CON FECHA 30.01.2023.-

OBRAS MUNDIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MARIDE FOR PENT

CONSTRUCCIONES.-