

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**



**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO

**1494**

FECHA

**26.09.2023**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **670/2023**
- D) El Permiso de Edificación N° **230** de fecha **18.12.2018**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **19** de fecha **10.01.2023**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3996** N° **1950** de fecha **08.08.2023**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA CIRCUNVALACION MONJITAS ORIENTE N°2866, LOTE 2-37, FUNDO JUAN SOLDADO. LAS COMPAÑIAS** de **4** pisos, destinado a **208 DEPARTAMENTOS, 2 LOCALES COMERCIALES, 183 ESTACIONAMIENTOS Y 180 BICICLETEROS. "CONDOMINIO MONJITAS ORIENTE ETAPA 2"** de propiedad de **INMOBILIARIA GUZMAN LIMITADA** **1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15 Y 15/15.-**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **11/15, 12/15, 13/15, 14/15 Y 15/15.-**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15 Y 15/15.-** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>210</b>	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1,870	\$ 1,178,100
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	-	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 0	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 1,178,100
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>11099</b>	FECHA	<b>25.09.2023</b>

FRZ/CSC/JSM/MCMG/AOC



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES