

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO
- URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

La Serena

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
40
Fecha de Aprobación
31.08.2023
ROL S.I.I.
1130-222

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **628/2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **18770** de fecha **05.04.2021**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO URBANIZACIÓN** **AVENIDA PACIFICO S/N, LOTE ML 21-16-B**, localidad o loteo **LOTEO "DUNAS DE SAN PEDRO III"** sector **CALETA SAN PEDRO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **628/2023**
- Todo en conformidad al nuevo Plano **1/1** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	89	FECHA	31.12.2021	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCION N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
21.235,89	-

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES ACTUAL			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES MODIFICACION			MZ	Sup. (m2)
Nº	MANZANA 1	-	-	Nº	11	1	109,95	Nº	22	1	109,52			
Nº	1	1	3.802,58	Nº	12	1	110,15	Nº	23	1	109,62			
Nº	2	1	4.133,41	Nº	13	1	111,02	Nº	24	1	109,83			
Nº	3	1	108,12	Nº	14	1	120,14	Nº	25	1	109,88			
Nº	4	1	108,80	Nº	15	1	139,28	Nº	26	1	109,83			
Nº	5	1	108,35	Nº	16	1	106,26	Nº	27	1	109,70			
Nº	6	1	107,07	Nº	17	1	105,53	Nº	28	1	109,72			
Nº	7	1	106,72	Nº	18	1	109,46	Nº	29	1	109,48			
Nº	8	1	106,69	Nº	19	1	109,41	Nº	30	1	109,30			
Nº	9	1	107,00	Nº	20	1	109,98	Nº	31	1	109,37			
Nº	10	1	107,97	Nº	21	1	109,51	TOTAL			-	-		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	16.298,19	76,74	82
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.578,36	7,43	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	543,87	2,56	1
VIALIDAD(CESIÓN)	2.815,47	13,27	-
RESERVA PROPIETARIO	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	21.235,89	100%	84

SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos Adjuntos) SI NO

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA PRESENTE RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº40 DE FECHA 31.08.2023, EXPEDIENTE 641/2024, MODIFICA A LA RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº89 DE FECHA 31.12.2021, EN LO QUE CORRESPONDE A MODIFICACION EN AJUSTES DE DESLINES DE LOS LOTES DEL 3 AL 46, 51 AL 66, 70, 72, 78 AL 82 Y AREA DE CALLES Y PASAJES.-

LA PRESENTE RESOLUCION, SE COMPLEMENTA CON LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA Nº211 DE FECHA 31.08.2023, EXPEDIENTE 627/2023.-

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-) \$ 0
SALDO A PAGAR		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº -	FECHA: -

**RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO Nº40 DE FECHA 31.08.2023.-
FRZ/CSC/JSM/MNPI/AOC.-**



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LOTES ACTUAL			LOTES RESULTANTES			LOTES MODIFICACION					
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)			
Nº	32	1	109,65	MANZANA 2		-	MANZANA 3				
Nº	33	1	109,65	Nº	47	2	102,90	Nº	79	3	88,71
Nº	34	1	140,51	Nº	48	2	110,23	Nº	80	3	86,64
Nº	35	1	120,66	Nº	49	2	108,04	Nº	81	3	83,79
Nº	36	1	111,23	Nº	50	2	108,04	Nº	82	3	107,04
Nº	37	1	111,23	Nº	51	2	108,04	TOTAL		16.298,19	
Nº	38	1	111,23	Nº	52	2	107,84				
Nº	39	1	111,23	Nº	53	2	107,83				
Nº	40	1	111,23	Nº	54	2	107,82				
Nº	41	1	111,23	Nº	55	2	110,04				
Nº	42	1	111,23	Nº	56	2	102,66				
Nº	43	1	111,23	Nº	57	2	104,35				
Nº	44	1	111,23	Nº	58	2	108,35				
Nº	45	1	111,23	Nº	59	2	80,63				
Nº	46	1	126,72	Nº	60	2	60,00				
	70	1	137,30		61	2	80,63				
	71	1	65,63		62	2	80,63				
	72	1	115,17		63	2	60,00				
	73	1	111,58		64	2	80,63				
	74	1	60,79		65	2	80,63				
	75	1	110,81		66	2	60,00				
	76	1	113,57		67	2	80,63				
	77	1	64,40		68	2	108,35				
	78	1	137,08		69	2	104,35				

FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

