FORMULARIO 5.7.

(C.C.I. - 10°)
1/1

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1290
FECHA
03.08.2018

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **438/2018**

D) El Permiso de Edificación Nº **190** de fecha **08.09.2016**

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **113 / 22** de fecha **06.07.2017 / 07.02.2018**

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3.316** N° **1.896** de fecha **31.05.2018**

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** (A - B) el **INMUEBLE** (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA DEL MAR ESQUINA AMUNATEGUI N°994 / 0679, LOTE A-39 / 1-B-1b, "CONDOMINIO AVENIDA DEL MAR"** de **2** pisos, **146 DEPARTAMENTOS, 1 LOCAL COMERCIAL, 88 BODEGAS, 164 ESTACIONAMIENTOS** destinado a de propiedad de **INMOBILIARIA URBANORTE SpA.**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1/10, 2/10, 3/10, 4/10, 5/10, 6/10, 7/10, 8/10, 9/10 Y 10/10.-**

3.- Certificar que el **INMUEBLE** (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/10, 2/10, 3/10, 4/10, 5/10, 6/10, 7/10, 8/10, 9/10 Y 10/10.-** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	300	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$ 1,570	$ 1,413,000
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI		
TOTAL A PAGAR				$ 1,413,000
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	8282	FECHA	02.08.2018

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PNP/SDC/doc.-