

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

N° DE RESOLUCIÓN
10
Fecha de Aprobación
29.03.2023
ROL S.U.
894-13

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **033/2023**

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **11563** de fecha **21.12.2020**
 E) El Anteproyecto N° - vigente, de fecha - (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTED, URBANIZACIÓN S/N, LOTE** N° **B-10**, localidad o loteo **LOTEO "RENACER ORIENTE"** **CALLE 122 EL OLIVAR, LAS COMPAÑIAS** sector **COMPANIAS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **033/2023**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SECRETARIA MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DE COQUIMBO	61.402.020-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO ALEJANDRO SALAZAR PEREZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
APRAT SpA	77.323.469-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	33.100

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	MANZANA 1	-	N°	7	87,12	N°	14	83,82
N°	1	206,27	N°	8	87,12	N°	15	83,82
N°	2	87,12	N°	9	87,12	N°	16	83,82
N°	3	87,12	N°	10	82,86	N°	17	83,82
N°	4	87,12	N°	11	79,83	N°	18	167,83
N°	5	87,12	N°	12	83,82	N°	MANZANA 2	-
N°	6	87,12	N°	13	83,82	N°	19	83,04
146,74						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	14,088.57	42,56%	158
AREAS VERDES (CESIÓN)	7.031,23	21,24%	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	745.56	2,25%	1
VIALIDAD	11.234,64	33,94%	-
RESERVA PROPIETARIO, EQUIPAMIENTO PRIVADO (cuando corresponda)			
CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO			
SUPERFICIE TOTAL	33.100	100%	163

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	CRISTIAN DIAZ ROJAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CRISTIAN DIAZ ROJAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	CRISTIAN DIAZ ROJAS
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	JORGE IRARRAZABAL
<input type="checkbox"/>	Mecanica de Suelos	
<input type="checkbox"/>	Calculo Estructural	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	CONSULTORIA INMOBILIARIA EDUMAR LTDA
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA LOTE0 DEL N°2 CON CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°63 DE FECHA 29.03.2023. EXPEDIENTE 34/2023. LOTE0 "RENACER ORIENTE"

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 119,425	2%	\$ 2,389
MONTO DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE 30%			(-)	\$ 0
INGRESO SOLICITUD 10%	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
ANTEPROYECTO DE LOTE0	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 2,389
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3195	FECHA:	29.03.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION N°10 DE FECHA 29.03.2023.-

FRZ/JSM/A08-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (ANEXO)**LOTES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº 20	87,12	Nº 86	85,63	Nº 151	230,77
Nº 21	87,12	Nº 87	87,12	Nº 152	87,12
Nº 22	83,04	Nº 88	87,12	Nº 153	87,12
Nº 23	108,64	Nº 89	87,12	Nº 154	87,12
Nº 24	87,12	Nº 90	87,12	Nº 155	87,12
Nº 25	87,12	Nº 91	87,12	Nº 156	87,12
Nº 26	87,12	Nº 92	87,12	Nº 157	87,12
Nº 27	87,12	Nº 93	87,12	Nº 158	105,42
Nº 28	87,12	Nº 94	87,12	TOTAL M2	
Nº 29	87,12	Nº 95	92,94		
Nº 30	87,12	Nº MANZANA 5	-		
Nº 31	87,12	Nº 96	81,80		
Nº 32	83,52	Nº 97	85,60		
Nº 33	88,27	Nº 98	85,60		
Nº 34	145,47	Nº 99	81,58		
Nº 35	87,12	Nº 100	88,18		
Nº 36	83,13	Nº 101	87,12		
Nº 37	87,12	Nº 102	87,12		
Nº 38	87,12	Nº 103	87,12		
Nº 39	87,12	Nº 104	87,12		
Nº 40	87,12	Nº 105	87,12		
Nº 41	87,12	Nº 106	87,12		
Nº 42	87,12	Nº 107	87,12		
Nº 43	108,64	Nº 108	87,12		
Nº MANZANA 3	-	Nº 109	83,51		
Nº 44	83,04	Nº 110	88,20		
Nº 45	87,12	Nº 111	89,30		
Nº 46	87,12	Nº 112	85,62		
Nº 47	83,04	Nº 113	87,12		
Nº 48	100,78	Nº 114	87,12		
Nº 49	87,12	Nº 115	87,12		
Nº 50	87,12	Nº 116	87,12		
Nº 51	87,12	Nº 117	87,12		
Nº 52	87,12	Nº 118	87,12		
Nº 53	87,12	Nº 119	87,12		
Nº 54	87,12	Nº 120	87,12		
Nº 55	87,12	Nº 121	88,18		
Nº 56	87,12	Nº MANZANA 6	-		
Nº 57	87,52	Nº 122	83,15		
Nº 58	87,86	Nº 123	87,12		
Nº 59	88,98	Nº 124	87,12		
Nº 60	85,56	Nº 125	87,12		
Nº 61	87,12	Nº 126	87,12		
Nº 62	87,12	Nº 127	87,12		
Nº 63	87,12	Nº 128	87,12		
Nº 64	87,12	Nº 129	87,12		
Nº 65	87,12	Nº 130	87,12		
Nº 66	87,12	Nº 131	87,12		
Nº 67	87,12	Nº 132	137,90		
Nº 68	87,12	Nº 133	163,50		
Nº 69	100,78	Nº 134	87,12		
Nº MANZANA 4	-	Nº 135	87,12		
Nº 70	83,04	Nº 136	87,12		
Nº 71	87,12	Nº 137	87,12		
Nº 72	87,12	Nº 138	87,12		
Nº 73	83,04	Nº 139	87,12		
Nº 74	92,98	Nº 140	87,12		
Nº 75	87,12	Nº 141	87,12		
Nº 76	87,12	Nº 142	87,12		
Nº 77	87,12	Nº 143	116,73		
Nº 78	87,12	Nº MANZANA 7	-		
Nº 79	87,12	Nº 144	112,42		
Nº 80	87,12	Nº 145	87,12		
Nº 81	87,12	Nº 146	87,12		
Nº 82	87,12	Nº 147	87,12		
Nº 83	83,54	Nº 148	87,12		
Nº 84	88,04	Nº 149	87,12		
Nº 85	88,57	Nº 150	225,41		

RESOLUCION Nº10 DE FECHA 29.03.2023.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)