

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1082
FECHA
19.07.2023

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **492/2023**
- D) El Permiso de Edificación N° **193** de fecha **23.11.2021**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **119** de fecha **29.05.2023**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **LA SERENA** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3296** N° **1639** de fecha **30.06.2023**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **INMUEBLE** ubicado en calle/ avenida/ camino **CALLE EMILIO APEY N°405, LOTE 1D1 A, VEGAS SUR** de **6** pisos, destinado a **240 DEPARTAMENTOS, 240 BODEGAS Y 249 ESTACIONAMIENTOS. "CONDominio DISTRITO VERDE"** de propiedad de **INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SpA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **1/3, 2/3 Y 3/3.-**
- 3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/3, 2/3 Y 3/3.-** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	480	3 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1,855	\$ 2,671,200
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	-	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 0	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 2,671,200
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	8042	FECHA	17.07.2023

FRZ/JSM/FGD/AOC



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES