

**RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
08
Fecha de Aprobación
13.03.2023
ROL S.I.I.
1330-271

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° **55/2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6683** de fecha **18.10.2022**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Modificación División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTE A RESERVA** N° **S/N** localidad o loteo **-** sector **LAS COMPANIAS** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 **55/2023**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **-** Especificar ejecutados/garantizados
Mediante el siguiente documento (POLIZA DE GARANTIA) N° **-** de fecha **-**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ VARGAS	

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE	222.044,01
------------------------------	-------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° A-2	24.766,09	N°		N°	
N° B.N.U.P.	3.025,84	N°		N°	
N° RESERVA LOTE A	194.252,08	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	222.044,01

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	21.740,25	87,8%	3
AREA VERDE Y QUIPAMIENTO			
VIALIDAD (CESION POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	3.025,84	12,2%	-
SUPERFICIE TOTAL	24.766,09	100%	3

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 0	2%	\$ 0
MENOS REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
INGRESO SOLICITUD 10%	ORD N°	DE FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-	FECHA:	-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CARTA DE RESGUARDO 01-2023 DE FECHA 24.02.2023, GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION DE CALLE JUAN BOLIVAR, ENTRE LOS TRAMOS DE AVENIDA EL PALQUI Y PASAJE PATRICIO ZEBALLOS, CONFORMANDO AMBAS EL FRENTE NORTE DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE A-2 RESERVA EL OLIVAR, LAS COMPAÑIAS.-
DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 137° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-

RESOLUCION N°08 DE FECHA 13.03.2023.-
 FRZJSM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)