

**RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 06 |
| Fecha de Aprobación |
| 31.01.2023 |
| ROL S.I.I. |
| 2678-1 |

La Serena

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° **457/2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3486** de fecha **06.06.2022**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Modificación División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO A SAN RAMON** N° **S/N** localidad o loteo **LOTE AB (EX PARCELA 25)** sector **EL MILAGRO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 **457/2022**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **-** Especificar: ejecutados/garantizados **-** Mediante el siguiente documento (POLIZA DE GARANTIA) N° **-** de fecha **-**

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A. | 96.812.960-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARTIN FONTECILLA / JUDITH ALVAREZ MEDEL | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| GESTION Y DESARROLLO S.A. | 76.942.559-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| LUIS ALBERTO REYES GARIN | |

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|------------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE | 253.334,67 |
|------------------------------|-------------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| N° LOTE 1 | 15.684,86 | N° | | N° | |
| N° LOTE 2 | 3.859,92 | N° | | N° | |
| N° LOTE 3 | 38.007,20 | N° | | N° | |
| N° LOTE 4 | 15.038,29 | N° | | N° | |
| N° LOTE 5 | 180.744,40 | N° | | TOTAL | 253.334,67 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|---|-------------------|---------------|----------|
| LOTES | 253.344,67 | 97,81% | 5 |
| AREA VERDE Y QUIPAMIENTO | 0.00 | 0% | - |
| VIALIDAD (CESION POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA) | 5.665,33 | 2,19% | - |
| SUPERFICIE TOTAL | 259,00 | 100% | 5 |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | | PROYECTISTA |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación | |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| <input type="checkbox"/> | Gas | |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones | |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | |

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCION DE AFECTACION A UTULIDAD PUBLICA N°80 DE FECHA 05.09.2012 Y CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°04-1013 DE FECHA 05.09.2012. EXPEDIENTE 564/2012

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|--------|----------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 281,440,474 | 2% | \$ 5,628,809 |
| MENOS REVISOR INDEPENDIENTE | | | | \$ 0 |
| INGRESO SOLICITUD 10% | ORD N° | DE FECHA: | (-) | \$ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 5,628,809 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 7777 | FECHA: | 27.07.2022.- |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LAS OBRAS DE URBANIZACION ESTAN GARANTIZADAS POR BOLETA DE GARANTIA N°256421-2 DE FECHA 10.08.2012 DEL BANCO DE CHILE POR UN MONTO DE U.F. 3.660,00.- CON FECHA DE VENCIMIENTO 30.08.2013, SEGÚN CONSTA CON CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA N°04-1013 DE FECHA 05.09.2012 Y RESOLUCION DE DIVISION PREDIAL N°80 DE FECHA 05.09.2012.- ADEMÁS CUENTA CON RENVACIONES POSTERIORES DE BOLETAS DE GARANTIA CON VENCIMIENTO FUTURO CON FECHA 01.09.2023. SEGÚN CONSTA EN ANTECEDENTES ARCHIVADOS EN EXPEDIENTE 564/2012

VIALIDAD FUE CEDIDO EN AÑO 2012, SEGÚN CONSTA EN PLANO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES N°1833 AÑO 2012. SUPERFICIE DE 5.665,33M2.-

RESOLUCION N°06 DE FECHA 31.01.2023.-

FRZ/FGD/AOC



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)