

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y MODIFICACION DE DESLINDES (MOD. DEL ART. 67 L.G.U.C.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**



**La Serena**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>04</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.01.2023</b>
ROL S.I.I.
<b>1296-44</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 56/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1493 de fecha 25.05.2021

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION, RECTIFICACION  
 camino: **CALLE LAS ROSAS** N° **S/N**  
 localidad o loteo **SITIO 19, MANZANA 42**  
 sector **LAS COMPANIAS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 56/2023

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVIU REGION DE COQUIMBO</b>	<b>61.816.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DANIEL GUERRERO PERALES</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		<b>TOTAL</b>	
				<b>0.00</b>	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)       SI       NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>0.00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>0.00</b>
--------------------------------	-------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.3.- MODIFICACION DE DESLINDES:**

**SITUACIÓN ANTERIOR (ORIGINAL)**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	Modificación	Superficie a Modificar (m2)		SUPERFICIE (m2)
N°	<b>LOTE 18</b>			TOTAL	<b>406,6</b>
N°	<b>LOTE 19</b>	<b>LOTE 18</b>	<b>+64,6</b>	TOTAL	<b>315,4</b>
N°		<b>LOTE 19</b>	<b>-64,6</b>	TOTAL	
N°				TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL (PROPUESTO)**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-
--------------------------------	---

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 0	2%	\$ 0
MODIFICACION DE DESLINDES: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (SACA PROPORCIONAL DE 0.76%)	\$ 7,345,298	2%	\$146,906
LEY DE APORTES 20.958			
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 0
INGRESO SOLICITUD	10%	G.I.M. N°	-
FECHA:	-	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR			\$ 146,906
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	857	FECHA:
			25.01.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LA PRESENTE RECTIFICACION DE DESLINDES, SE ACOGE AL ART. 67 DE LA L.G.U.C., CIRCULAR N°0553 DDU 300 DE FECHA 09.12.2015 Y CIRCULAR N°0397 DDU 271 DE FECHA 23.07.2017.-**

**RESOLUCIÓN N°04 DE FECHA 30.01.2023.-  
FRZ/CSC/JSM/AOC.-**



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**