

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
970
Fecha de Aprobación
16.10.2020
ROL S.I.I
966-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **305/2017, 306/2017, 847/2017 Y 848/2017**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **305/2017, 306/2017, 847/2017 Y 848/2017**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **RAUL BITRAN NACHARY** Nº **S/N**
 localidad o loteo **1** sector **PARCELA 329, COLINA EL PINO. PAMPA ALTA**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **305/2017, 306/2017, 847/2017 Y 848/2017**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA OVCO LIMITADA	76.086.955-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO FAVA FUENTEALBA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SEBASTIAN ARAYA VARELA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 4 LOTES CON UN TOTAL DE 868,62M2 UBICADOS EN:

MANZANA 10: CALLE LAS LOICAS: SITIO 114 DE 218,48M2, SITIO 115 DE 215,83M2, SITIO 120 DE 215,83M2 Y SITIO 121 DE 218,48M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público		S.E.C. AGOSTO 2018		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO		AGUAS DEL VALLE 27.11.2018		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO		AGUAS DEL VALLE 27.11.2018		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : GAS - PAVIMENTACION		ENERGAS - SERVIU 12.07.2018 - 25.07.2017		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	203	15.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	44	27.11.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	1845804 CV:995476	20.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1	1828442 CV611395	20.07.2018
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-20 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 08.11.2018.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0707/2018 DE FECHA 05.10.2018.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAION DE FECHA 20.11.2018.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°38 DE FECHA 05.06.2017.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°79 DE FECHA 05.12.2017.-
QUEDA PENDIENTE PARA RECEPCION TOTAL AREAS VERDES 9 DE 56,76M2 Y 10 DE 164,48M2.- LAS CUALES SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS SEGÚN CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA N°969 DE FECHA 16.10.2020.-

CERTIFICADO N°970 DE FECHA 16.10.2020.-
REGISTRO/ARCHIVO D.O.M. 21704 Y 21997.-
PNP/JSM/apc.-



PATRICIO MUÑOZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES