

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

935

Fecha de Aprobación

06.10.2020

RÓL S.I.I.

982-150

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **449/2015**
D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **449/2015**
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA LIBERTADOR, LOTE B**
N° **S/N**, localidad o loteo **FUNDO LAS COMPAÑIAS**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **449/2015**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	96.656.410-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ALEJANDRA MAS VALDES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA ALEJANDRA MAS VALDES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

**LOTE 2 DE 20.375,88 M2, LOTE 3 DE 7.699,46 M2, LOTE 4 DE 3.105,67 M2, LOTE 5 DE 40.529,79 M2 Y
LOTE 6 DE 8.190,43 M2.-**

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FELIPE LOPEZ ROJAS	7.663,11 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	FELIPE LOPEZ ROJAS	316,9 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FELIPE LOPEZ ROJAS	1.093,46 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	FELIPE LOPEZ ROJAS	718,92
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
Porcentaje de resguardo %	100	MONTO: 7.597UF
Monto Total de Garantía		7.597 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO CORPBANCA N°0133173, POR UN MONTO DE UF 11.750,86 PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE B (LOTE 1 DE 14.187,87 M2, LOTE 2 DE 20.375,88 M2, LOTE 3 DE 7.699,46 M2, LOTE 4 DE 3.105,67 M2, LOTE 5 DE 40.529,79 M2, LOTE 6 DE 8.190,43 M2, LOTE 7 DE 6.947,61 M2 Y CESIONES DE 23.803,86 M2) UBICADO EN AVDA. LIBERTADOR, FUNDO LAS COMPAÑIAS.**

Fecha de Vencimiento: **30.07.2017**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO CORPBANCA N°0133173, POR UN MONTO DE UF 11.750,86 PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE B (LOTE 1 DE 14.187,87 M2, LOTE 2 DE 20.375,88 M2, LOTE 3 DE 7.699,46 M2, LOTE 4 DE 3.105,67 M2, LOTE 5 DE 40.529,79 M2, LOTE 6 DE 8.190,43 M2, LOTE 7 DE 6.947,61 M2 Y CESIONES DE 23.803,86 M2) UBICADO EN AVDA. LIBERTADOR, FUNDO LAS COMPAÑIAS.**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO CORPBANCA N°0155017 DE FECHA 26.07.2017, POR UN MONTO DE U.F. 7.597.- PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE B (LOTE 2 DE 20.375,88M2, LOTE 3 DE 7.699,46M2, LOTE 4 DE 3.105,67M2, LOTE 5 DE 40.529,79M2 Y LOTE 6 DE 8.190,43M2) UBICADO EN AVENIDA LIBERTADOR, FUNDO EL BOSQUE. LAS COMPAÑIAS.**

Fecha de Vencimiento: **30.07.2021.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

.....

.....

.....

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°935 DE FECHA 06.10.2020

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 19467.-

PNP/AOC.-

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES