

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
915
Fecha de Aprobación
31.08.2022
ROL S.I.I
894-09

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **145/2020, 146/2020 669/2022 Y 670/2022**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **145/2020, 146/2020 669/2022 Y 670/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE 122** N° **S/N** localidad o loteo **LOTE B-6, LOTE "ALTO ORIENTE II"** sector **LAS COMPANIAS** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **145/2020, 146/2020 669/2022 Y 670/2022**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R I I T
VERONICA VICTORIA IBACACHE PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
APRAT SpA.	77.323.469-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 245 LOTES CON UN TOTAL DE 23.848,45M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: CALLE LOS ALZINES: SITIO 1 N°5546 DE 121,50M2, SITIO 2 N°5548 DE 95,89M2, SITIO 3 N°5550 DE 100,16M2, SITIO 4 N°5552 DE 137,48M2. PASAJE ELOISA DIAZ INZUNZA: SITIO 5 N°3233 DE 108,96M2, SITIO 6 N°3231 DE 109,01M2, SITIO 7 N°3229 DE 108,95M2, SITIO 8 N°3227 DE 108,81M2, SITIO 9 N°3225 DE 107,72M2, SITIO 10 N°3223 DE 108,73M2, SITIO 11 N°3221 DE 108,66M2, SITIO 12 N°3219 DE 108,67M2, SITIO 13 N°3217 DE 108,66M2, SITIO 14 N°3215 DE 108,67M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 15 N°5587 DE 83,13M2, SITIO 16 N°5585 DE 87,12M2, SITIO 17 N°5583 DE 87,12M2, SITIO 18 N°5581 DE 87,37M2, SITIO 19 N°5579 DE 87,12M2, SITIO 20 N°5577 DE 91,30M2. CALLE CABO 2° PEDRO MENDEZ: SITIO 21 N°3200 DE 168,96M2, SITIO 22 N°3202 DE 144,90M2, SITIO 23 N°3204 DE 140,42M2, SITIO 24 N°3206 DE 135,85M2, SITIO 25 N°3208 DE 131,24M2, SITIO 26 N°3210 DE 126,62M2, SITIO 27 N°3212 DE 121,93M2, SITIO 28 N°3214 DE 117,28M2, SITIO 29 N°3216 DE 112,64M2, SITIO 30 N°3218 DE 108,00M2.-

MANZANA 2: CALLE LOS ALZINES: SITIO 31 N°5556 DE 104,55M2, SITIO 32 N°5558 DE 109,65M2, SITIO 33 N°5560 DE 110,57M2, SITIO 34 N°5562 DE 107,15M2. PASAJE ELENA CAFFARENA MORICE: SITIO 35 N°3243, SITIO 36 N°3241, SITIO 37 N°3239, SITIO 38 N°3237, SITIO 39 N°3235, SITIO 40 N°3233, SITIO 41 N°3231, SITIO 42 N°3229, SITIO 43 N°3227, SITIO 44 N°3225 DE 87,12M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 45 N°5597 DE 83,13M2, SITIO 46 N°5595 Y SITIO 47 N°5593 DE 87,12M2, SITIO 48 N°5591 DE 83,13M2. PASAJE ELOISA DIAZ INZUNZA: SITIO 49 N°3216, SITIO 50 N°3218, SITIO 51 N°3220, SITIO 52 N°3222, SITIO 53 N°3224, SITIO 54 N°3226, SITIO 55 N°3228, SITIO 56 N°3230, SITIO 57 N°3232, SITIO 58 N°3234 DE 87,12M2.-

MANZANA 3: CALLE LOS ALZINES: SITIO 59 N°5566 DE 107,05M2, SITIO 60 N°5568 DE 110,92M2, SITIO 61 N°5570 DE 109,33M2, SITIO 62 N°5572 DE 104,12M2. CALLE RAFAEL OTAROLA: SITIO 63 N°3273, SITIO 64 N°3271, SITIO 65 N°3269, SITIO 66 N°3267, SITIO 67 N°3265, SITIO 68 N°3263, SITIO 69 N°3261, SITIO 70 N°3259, SITIO 71 N°3257, SITIO 72 N°3255 DE 87,12M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 73 N°5607 DE 83,13M2, SITIO 74 N°5605 DE 87,12M2, SITIO 75 N°5603 DE 87,12M2, SITIO 76 N°5601 DE 83,13M2, PASAJE ELENA CAFFARENA MORICE: SITIO 77 N°3226, SITIO 78 N°3228, SITIO 79 N°3230, SITIO 80 N°3232, SITIO 81 N°3234, SITIO 82 N°3236, SITIO 83 N°3238, SITIO 84 N°3240, SITIO 85 N°3242, SITIO 86 N°3244 DE 87,12M2.-

MANZANA 4: CALLE LOS ALZINES: SITIO 87 N°5576 DE 100,58M2, SITIO 88 N°5578 DE 101,89M2, SITIO 89 N°5580 DE 97,71M2, SITIO 90 N°5582 DE 91,53M2. PASAJE CAREN: SITIO 91 N°3283 DE 87,12M2, SITIO 92 N°3281 DE 87,12M2, SITIO 93 N°3279, SITIO 94 N°3277, SITIO 95 N°3275, SITIO 96 N°3273, SITIO 97 N°3271, SITIO 98 N°3269, SITIO 99 N°3267, SITIO 100 N°3265 DE 87,12M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 101 N°5617 DE 83,75M2, SITIO 102 N°5615 DE 86,46M2, SITIO 103 N°5613 DE 86,46M2, SITIO 104 N°82,46M2. CALLE RAFAEL OTAROLA: SITIO 105 N°3256, SITIO 106 N°3258, SITIO 107 N°3260, SITIO 108 N°3262, SITIO 109 N°3264, SITIO 110 N°3266, SITIO 111 N°3268, SITIO 112 N°3270, SITIO 113 N°3272, SITIO 114 N°3274 DE 87,12M2.-

MANZANA 5: CALLE LOS ALZINES: SITIO 115 N°5586 DE 101,14M2, SITIO 116 N°5588 DE 100,67M2, SITIO 117 N°5590 DE 95,52M2, SITIO 118 N°5592 DE 86,51M2. CALLE ROBERTO BOLAÑO AVALOS: SITIO 119 N°3277 DE 134,68M2, SITIO 120 N°3275, SITIO 121 N°3273, SITIO 122 N°3271, SITIO 123 N°3269, SITIO 124 N°3267, SITIO 125 N°3265, SITIO 126 N°3263, SITIO 127 N°3261 DE 87,12M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 128 N°5627 DE 82,46M2, SITIO 129 N°5625 DE 86,46M2, SITIO 130 N°5623 DE 86,46M2, SITIO 131 N°5621 DE 82,46M2. PASAJE CAREN: SITIO 132 N°3260, SITIO 133 N°3262, SITIO 134 N°3264, SITIO 135 N°3266, SITIO 136 N°3268, SITIO 137 N°3270, SITIO 138 N°3272, SITIO 139 N°3274 DE 87,12M2, SITIO 140 N°3276 DE 134,74M2.-

MANZANA 6: CALLE LOS ALZINES: SITIO 141 N°5596 DE 141,71M2, SITIO 142 N°5598 DE 139,37M2, SITIO 143 N°5600 DE 132,23M2, SITIO 144 N°5602 DE 121,36M2. PASAJE ENRIQUE LIHN CARRASCO: SITIO 145 N°3275, SITIO 146 N°3273, SITIO 147 N°3271, SITIO 148 N°3269, SITIO 149 N°3267, SITIO 150 N°3265, SITIO 151 N°3263, SITIO 152 N°3261 DE 87,12M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 153 N°5637 DE 82,45M2, SITIO 154 N°5635 DE 86,48M2, SITIO 155 N°5633 DE 86,46M2, SITIO 156 N°5631 DE 82,46M2. PASAJE ROBERTO BOLAÑO AVALOS: SITIO 157 N°3260 DE 87,12M2, SITIO 158 N°3262, SITIO 159 N°3264, SITIO 160 N°3266, SITIO 161 N°3268, SITIO 162 N°3270, SITIO 163 N°3272, SITIO 164 N°3274 DE 87,12M2.-
MANZANA 7: CALLE ANHELADO COLONIAL: SITIO 165 N°3279 DE 334,67M2, SITIO 166 N°3277, SITIO 167 N°3275, SITIO 168 N°3273, SITIO 169 N°3271, SITIO 170 N°3269, SITIO 171 N°3267, SITIO 172 N°3265, SITIO 173 N°3263 DE 87,12M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 174 N°5647 DE 82,46M2, SITIO 175 N°5645 DE 86,55M2, SITIO 176 N°5643 DE 86,37M2, SITIO 177 N°5641 DE 82,46M2. PASAJE ENRIQUE LIHN CARRASCO: SITIO 178 N°3260, SITIO 179 N°3262, SITIO 180 N°3264, SITIO 181 N°3266, SITIO 182 N°3268, SITIO 183 N°3270, SITIO 184 N°3272, SITIO 185 N°3274 DE 87,12M2.-
MANZANA 8: CALLE ANHELADO COLONIAL: SITIO 186 N°3278 DE 123,60M2, SITIO 187 N°3276, SITIO 188 N°3274, SITIO 189 N°3272, SITIO 190 N°3270, SITIO 191 N°3268, SITIO 192 N°3266, SITIO 193 N°3264, SITIO 194 N°3262 DE 87,12M2, SITIO 195 N°3260 DE 117,95M2. PASAJE SYLVIA VILLAFLOL RIVERA: SITIO 196 N°3261 DE 140,49M2, SITIO 197 N°3263, SITIO 198 N°3265, SITIO 199 N°3267, SITIO 200 N°3269, SITIO 201 N°3271, SITIO 202 N°3273 DE 87,12M2, SITIO 203 N°3275 DE 167,20M2.-
MANZANA 9: CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 204 N°5576 DE 106,45M2, SITIO 205 N°5578 DE 102,43M2. PASAJE ELOISA DIAZ INZUNZA: SITIO 206 N°3203 DE 114,04M2, SITIO 207 N°3201 DE 114,04M2. CALLE CERRILLOS DE TAMAYA: SITIO 208 N°5523 DE 104,96M2, SITIO 209 N°5521 DE 111,29M2.-
MANZANA 10: CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 210 N°5582 DE 102,44M2, SITIO 211 N°5584, SITIO 212 N°5586 DE 106,45M2, SITIO 213 N°5588 DE 102,44M2. PASAJE ELENA CAFFARENA MORICE: SITIO 214 N°3217, SITIO 215 N°3215 DE 114,04M2. CALLE CERRILLOS DE TAMAYA: SITIO 216 N°5533 DE 99,40M2, SITIO 217 N°5531 DE 104,15M2, SITIO 218 N°5529 DE 104,85M2, SITIO 219 N°5527 DE 101,60M2. PASAJE ELOISA DIAZ INZUNZA: SITIO 220 N°3210, SITIO 221 N°3212 DE 114,04M2.-
MANZANA 11: CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 222 N°5592 DE 103,08M2, SITIO 223 N°5594 DE 106,40M2, SITIO 224 N°5596 DE 107,87M2, SITIO 225 N°5598 DE 103,04M2. CALLE RAFAEL OTAROLA: SITIO 226 N°3221, SITIO 227 N°3219 DE 114,04M2. CALLE CERRILLOS DE TAMAYA: SITIO 228 N°5543 DE 97,13M2, SITIO 229 N°5541 DE 100,48M2, SITIO 230 N°5539 DE 100,79M2, SITIO 231 N°5537 DE 97,75M2. PASAJE ELENA CAFFARENA MORICE: SITIO 232 N°3220, SITIO 233 N°3222 DE 114,04M2.-
MANZANA 12: CALLE LAS ORQUIDEAS: SITIO 234 N°5602 DE 103,77M2, SITIO 235 N°5604 DE 108,28M2, SITIO 236 N°5606 DE 93,91M2, SITIO 237 N°5608 DE 90,43M2. PASAJE CAREN: SITIO 238 N°3261, SITIO 239 N°3259, SITIO 240 N°3257 DE 88,44M2, SITIO 241 N°3255 DE 163,21M2. CALLE CERRILLOS DE TAMAYA: SITIO 242 N°109,75M2, SITIO 243 N°5547 DE 102,77M2. CALLE RAFAEL OTAROLA: SITIO 244 N°3250, SITIO 245 N°3252 DE 114,05M2.-
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE LAS ORQUIDEAS N°5612, AREA VERDE 1 UBICADA EN CALLE CABO 2° PEDRO MENDEZ, AREA VERDE N°2 UBICADA EN CALLE LAS ORQUIDEAS N°5616 Y AREA VERDE 3 UBICADA EN PASAJE SYLVIA VILLAFLOL RIVERA N°3272.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE PUBLICA DE 1 DE 1.629,36M2, AREA VERDE PUBLICA 2 DE 761,1M2 Y AREA VERDE 3 DE 1.698,96M2.-

CALLES Y PASAJES DE 10.832,13M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N°	<b>EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01</b>	de	<b>1.009,02</b>	m <sup>2</sup>	de superficie.
Lote N°		de		m <sup>2</sup>	de superficie.
Lote N°		de		m <sup>2</sup>	de superficie.
Lote N°		de		m <sup>2</sup>	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	mar-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	mar-22
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION	JUAN CARLOS QUIROGA	SERVIU	20.05.2022
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	JUAN CARLOS QUIROGA	SERVIU	87
				FECHA
				09.06.2022

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	20/22	14.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2673748 CV720689	10.08.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-13 Y 08-13-4 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 22.08.2022.-  
**CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°198.2022 DE FECHA 08.06.2022.-**  
 CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°256/239-22 DE FECHA 11.05.2022.-  
 CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°07 DE FECHA 10.06.2022, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.  
 ORD N°2334 DEL 2206.2022, EMITIDO POR MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. CORRESPONDIENTE A COMPROMISO DE TRANSFERENCIA DE EQUIPAMIENTO DE LOTEO.-  
 CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°498 DEL 14.06.2022, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01, AREAS VERDES 1, 2 Y 3 NO PRESENTAN DEUDA.  
 CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 15.06.2022, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTA DEUDA.  
 CERTIFICADO CGE DE FECHA 13.06.2022, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-  
 RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°27 DE FECHA 03.07.2020.-  
 RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°45 DE FECHA 31.08.2022.-  
 EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°914 DE FECHA 31.08.2022.-

**CERTIFICADO N°915 DE FECHA 31.08.2022.-**  
**REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23902.-**  
**FRZ/PSM/RM/MUP/AGC.-**

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

