

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
909
Fecha de Aprobación
25.09.2020
ROL S.I.I
1130-437

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **595/2018, 596/2018 Y 214/2019**
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **595/2018, 596/2018 Y 214/2019**
 E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
 TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° **S/N**
 localidad o loteo **LOTE ML-21-17-B, LOTE DUNAS DE SAN PEDRO II, I ETAPA** sector **LA SERENA GOLF**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **595/2018, 596/2018 Y 214/2019**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **BOLETA 502519-4** fecha **14.09.2020** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA	78.150.890-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA JOSE ZAMORANO GALAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA	78.150.890-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RONALD NEUBURG JIMENEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 45 LOTES CON UN TOTAL DE 8.432,61M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: AVENIDA PACIFICO: LOTE 21 AL 30 DE 93,02M2, LOTE 31 DE 99,13M2, LOTE 32 DE 101,20M2, CALLE ANGEL CAMACHO VELASQUEZ: LOTE 33 DE 4.452,23M2, LOTE 34 AL 43 DE 92,39M2.-

MANZANA 2: AVENIDA DEL MAR: LOTE 1 DE 94,18M2, LOTE 2 DE 92,65M2, LOTE 3 DE 92,58M2, LOTE 4 DE 93,32M2, LOTE 5 DE 94,47M2, LOTE 6 DE 94,40M2, LOTE 7 DE 93,11M2, LOTE 8 DE 94,26M2, LOTE 9 DE 92,97M2, LOTE 10 DE 90,12M2. PASAJE RUPERTO CONTRERAS ARANCIBIA: LOTE 11 DE 100,10M2, LOTE 12 DE 57,84M2, LOTE 13 Y 14 DE 92,11M2, LOTE 15 DE 57,84M2, LOTE 16 Y 17 DE 92,11M2, LOTE 18 DE 57,84M2, LOTE 19 Y 20 DE 92,11M2, LOTE 21 DE 57,84M2 Y LOTE 22 DE 109,77M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1 DE 1540,85M2 CALLES Y PASAJES DE 4.954,92M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° **EQUIPAMIENTO 1** de **505.57** m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	114	08.07.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ALSER	0001-20	13.07.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2236575 CV502910	12.08.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				


UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N°04 DE FECHA 11.06.2020, CORRESPONDIENTE A 1 AREA VERDE. EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAACION DE FECHA 08.05.2020.-
CERTIFICADO S.E.C. TE2 N°2229274 CV:341701 DE FECHA 28.07.2020.-
CERTIFICADO CGE N°0157/2020 DE FECHA 04.06.2020, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
CERTIFICADO ALSER N°001 DE FECHA 15.07.2020, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE AGUA POTABLE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 01.09.2020, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE CONTRIBUCIONES DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO GARANTIZADAS, SEGÚN BOLETA DE GARANTIA N°502519-4 DE FECHA 14.09.2020.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°65 DE FECHA 29.11.2018.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°38 DE FECHA 21.08.2019.-

CERTIFICADO N°909 DE FECHA 25.09.2020.-

PNP/JSM/AOC.-


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

