

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
895
Fecha de Aprobación
17.09.2020
ROL S.II
7000-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **167/2019**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **167/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA LA PAZ** Nº **S/N**
localidad o loteo **2-46** sector **LAS COMPANIAS**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
respondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **167/2019**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
tizadas Nº _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GUZMAN LA VARILLA LIMITADA	76.471.174-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIX ESCANDAR GUZMAN HELO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON & OLIVOS ARQUITECTOS LIMITADA	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO JUDSON B. / ROBERTO OLIVOS M. / ISABEL PERELLO R. / JAVIER AVILA B.	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 114 LOTES CON UN TOTAL DE 17.447,58M2 UBICADOS EN:

MANZANA A: AVENIDA LA PAZ: SITIO A01 N°4412 DE 151,74M2, SITIO A02 N°4408 DE 142,94M2, CALLE 1: SITIO A03 N°4373 DE 146,41M2, SITIO A04 N°4365 DE 146,40M2,

CALLE 4 : SITIO A05 N°4411 DE 238,14M2, SITIO A06 N°4415 DE 167,65M2, SITIO A07 N°4419 DE 156,17M2.-

MANZANA B: CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO : SITIO B01 N°4443 DE 152,00M2, SITIO B02 N°4439 DE 151,88M2, SITIO B03 N°4435 DE 212,61M2, SITIO B04 N°4431 DE

145,60M2, SITIO B05 N°4427 DE 148,00M2, SITIO B06 N°4423 DE 148,00M2, SITIO B07 N°4419 DE 145,60M2, SITIO B08 N°4415 E3 145,60M2, SITIO B09 N°4411 DE 149,00M2,

SITIO B10 N°4407 DE 148,00M2, SITIO B11 N°4403 DE 145,60M2, SITIO B12 N°4399 DE 145,60M2, SITIO B13 N°4395 DE 148,00M2, SITIO B14 N°4391 DE 148,00M2, SITIO B15

N°4387 DE 240,11M2, CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO B16 N°4335 DE 160,00M2, SITIO B17 N°4339 DE 148,00M2, SITIO B18 N°4343 DE 148,00M2,

SITIO B19 N°4347 DE 145,60M2, SITIO B20 N°4351 N°145,60M2, SITIO B21 N°4355 DE 148,00M2, SITIO B22 N°4359 DE 148,00M2, SITIO B23 N°4363 DE 145,60M2, SITIO B24

N°4367 DE 224,85M2, CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO B25 N°4371 DE 148,00M2, SITIO B26 N°4375 DE 148,00M2, SITIO B27 N°4379 DE 145,60M2, SITIO B28

N°4383 DE 145,60M2, SITIO B29 N°4387 DE 148,00M2, SITIO B30 N°4391 DE 148,00M2, SITIO B31 N°4395 DE 145,60M2, SITIO B32 N°4399 DE 145,60M2, CALLE JORGE A.E.

MARTINEZ CASTILLO: SITIO B33 N°4366 DE 148,70M2, CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO : SITIO B34 N°4370 DE 162,33M2, AVENIDA LA PAZ: SITIO B35 N°4398 DE

154,70M2, SITIO B36 N°4394 DE 154,70M2, SITIO B37 N°4390 DE 157,25M2, SITIO B38 N°4386 DE 157,25M2, SITIO B39 N°4382 DE 154,70M2, SITIO B40 N°4378 DE 154,70M2, SITIO

B41 N°4374 DE 157,25M2, SITIO B42 N°4370 DE 157,25M2, SITIO B43 N°4366 DE 159,49M2, VILLA DEL MAR: SITIO B44 N°4422 DE 157,35M2, SITIO B45 N°4426 DE 157,25M2,

SITIO B46 N°4430 DE 154,70M2, SITIO B47 N°4434 DE 154,70M2, SITIO B48 N°4438 DE 157,25M2, SITIO B49 N°4442 DE 154,70M2, SITIO B50 N°4446 DE 154,70M2, SITIO B51

N°4450 DE 157,25M2, SITIO B52 N°4454 DE 154,70M2, SITIO B53 N°4458 DE 154,70M2, SITIO B54 N°4462 DE 157,25M2, SITIO B55 N°4466 DE 154,70M2, SITIO B56 N°4470 DE

154,70M2, SITIO B57 N°4474 DE 154,70M2, SITIO B58 N°4478 DE 153,28M2, AVENIDA EL MIRADOR: SITIO B59 N°5233 DE 157,25M2, SITIO B60 N°5237 DE 154,70M2, SITIO B61 N°5241

N°5241 DE 154,70M2, SITIO B62 N°5245 DE 157,25M2, SITIO B63 N°5249 DE 157,25M2, SITIO B64 N°5253 DE 154,70M2, SITIO B65 N°5257 DE 154,70M2, SITIO B66 N°5261 DE

157,25M2, SITIO B67 N°5265 DE 157,25M2, SITIO B68 N°5269 DE 154,70M2, SITIO B69 N°5273 DE 154,70M2, SITIO B70 N°5277 DE 157,25M2, SITIO B71 N°5281 DE 157,25M2,

SITIO B72 N°5285 DE 154,70M2, SITIO B73 N°5289 DE 243,01M2.-

MANZANA C: CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO C01 N°4392 DE 151,18m2, PASAJE FELIX S. MUJICA BRUNA: SITIO C02 N°4358 DE 145,60M2, SITIO C03 N°4354

DE 148,00M2, SITIO C04 N°4350 DE 145,60M2, CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO C05 N°4397 DE 153,56M2, SITIO C06 N°4393 DE 154,56M2, SITIO C07 N°4389

DE 153,46M2, CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO C08 N°4348 DE 145,60M2, SITIO C09 N°4352 DE 148,00M2, SITIO C10 N°4356 DE 145,60M2, CALLE JORGE A.E.

MARTINEZ CASTILLO: SITIO C11 N°4388 DE 139,86M2.-

MANZANA D: CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO D01 N°4362 DE 147,20M2, SITIO D02 N°4358 DE 148,00M2, SITIO D03 N°4354 DE 147,20M2, SITIO D04 N°4405 DE

155,17M2, SITIO D05 N°4409 DE 158,23M2, PASAJE FELIX S. MUJICA BRUNA: SITIO D06 N°4352 DE 147,20M2, SITIO D07 N°4356 DE 148,00M2, SITIO D08 4360 DE 147,20M2,

CALLE JORGE A.E. MARTINEZ CASTILLO: SITIO D09 N°4396 DE 157,70M2, SITIO D10 N°4400 DE 159,40M2, SITIO D11 N°4404 DE 159,01M2.-

MANZANA E: AVENIDA LA PAZ: SITIO E01 N°4397 DE 129,23M2, SITIO E02 N°4393 DE 129,25M2, SITIO E03 N°4389 DE 129,28M2, SITIO E04 N°4385 DE 129,30M2, SITIO E05

N°4381 DE 123,33M2, SITIO E06 N°4377 DE 129,35M2, SITIO E07 N°4373 DE 129,37M2, SITIO E08 4369 DE 129,40M2, SITIO E09 N°4365 DE 129,40M2, SITIO D10 N°4361 DE 129,45

M2, SITIO D 11 N°4357 DE 129,47M2, SITIO E12 N°4353 DE 138,10M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE PUBLICA DE 1.728,70M2. {CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO DE CALLES Y PASAJES DE 5.593,34M2}.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° **EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01** de **364.34** m² de superficie.
- Lote N° **EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 02** de **130.96** m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	138	21.08.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	26	13.08.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2235357 CV962564	10.08.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CERTIFICADO N° 08-10 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 15.09.2020.-
- CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°07/2020 DE FECHA 26.08.2020.-
- CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE FECHA 26.06.2020.-
- CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°005 DE FECHA 19.08.2020, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA,
- RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°31 DE FECHA 11.06.2019.-
- CERTIFICADO CGE N°198 DE FECHA 02.07.2020, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO CUENTA CON MEDIDOR, POR LO CUAL NO PRESENTA DEUDA.
- CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE UNS N°369 DEL 13.08.2020, EN EL CUAL INDICA QUE LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES NO CUENTA CON MEDIDOR, POR LO CUAL NO PRESENTAN DEUDA. PRESENTA DEUDA.-
- CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DEL 07.09.2020, EN EL CUAL INDICA QUE LOS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES NO PRESENTAN DEUDA.
- CERTIFICADO N°895 DE FECHA 17.09.2020.-
- PNP/JSM/CCR.-



PATRICIO NÚÑEZ BAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES