



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
888
FECHA DE APROBACION
15-06-2023
ROL S.I.I.
4009-8

URBANO	RURAL
---------------	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 DOM DIGITAL 2023/2547,
 EXP 535/2020, 536/2020,
 81/2022, 82/2022,
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 140/2023 Y 141/2023
 D) DOM DIGITAL 2023/2547, EXP
 535/2020, 536/2020, 81/2022,
 82/2022, 140/2023 Y
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 141/2023
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
AVENIDA ATLANTICO N° S/N, LOTE ML21-01-C3, localidad o loteo
SERENA GOLF "LOTEO EL FRANCES II", ETAPA 5 sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 DOM DIGITAL 2023/2547, EXP
 535/2020, 536/2020,
 81/2022, 82/2022, 140/2023 Y
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 141/2023
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 - de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SPA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS LIMITADA	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SE RECEPCIONAN 12 LOTES CON UN TOTAL DE 3.924,71M2, UBICADOS EN AVENIDA ATLANTICO NORTE: LOTE 01 N°935 DE 319,14M2. CALLE RIO SENA: LOTE 02 N°720 DE 342,59M2. AVENIDA ATLANTICO NORTE: LOTE 23 N°939 DE 307,51M2, LOTE 24 N°941 DE 310,05M2, LOTE 25 N°943 DE 312,62M2, LOTE 26 N°945 DE 315,93M2, LOTE 27 N°947 DE 320,92M2, LOTE 28 N°949 DE 327,84M2, LOTE 29 N°951 DE 336,71M2, LOTE 30 N°953 DE 359,94M2, LOTE 31 N°955 DE 318,46M2. CALLE POLARIS: LOTE 32 N°719 DE 353,00M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

PAVIMENTACIÓN, ALUMBRADO PÚBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE Y PASAJES DE 1.889,07M2 Y AREA VERDE 01B DE 400,04M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART. 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)**

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RAUL ANDRADA	S.E.C.	25-05-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	07-07-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	07-07-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU	14-06-2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	ERIC VELASQUEZ	SERVIU	101 (30.06.2022) / 46	05-04-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	6, 7, 8 Y 9	04-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL AMDRADE	S.E.C. TE2	2625542 CV:896417	25-05-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI820586295046711625/R-1	20-06-2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):SENALETICAS Y DEMARCACION		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	327/22	16-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):AREAS VERDES		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08	16-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-12	18-08-2022

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°264.2022 DE FECHA 18.08.2022.-

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°49 DE FECHA 14.12.2020.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°17 DE FECHA 22.03.2022.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°12 DE FECHA 18.04.2023.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°887 DE FECHA 15.06.2023.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°888 DE FECHA 15.06.2023.-

EXPEDIENTE 536/2020, 535/2020, 81/2022, 82/2022, 140/2023 Y 141/2023.-

ARCHIVO DOM 24867 Y 23899.-

FRZ/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230616-WV77E360A-S**

[Sitio verificador](#)

