

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>888</b>
Fecha de Aprobación
<b>15.09.2020</b>
ROL S.L.L.
<b>966-245</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **448/2019**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U. - 129. N° **448/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **RAUL BITRAN**  
 N° **S/N**, localidad o loteo **PARCELA 317, LOTE A-1. PAMPA ALTA**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **448/2019**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA DELCA LIMITADA</b>	<b>76.011.529-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL ALVAREZ SILVA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA CADEL LIMITADA</b>	<b>81.202.100-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARCIA AQUEVEQUE MARTINEZ</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

<b>A-1</b>	<b>32.287,03M2</b>	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público		15.716.780
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		6.466.421
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		27.692.132
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): <b>PAVIMENTACION</b>		800.803.785

Porcentaje de resguardo	%	35%	MONTO:	\$ 130,679,118
Monto Total de Garantía				6.287 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CHILE N°501997-3, POR UN MONTO DE UF 6.287 DE FECHA 09.09.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE URBANIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTBLE, ALCANTARILLADO Y PAVIMENTACION DEL LOTE A-1.-**

Fecha de Vencimiento: **08.09.2022**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.  
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE A-1 DE 32.287,03M2.-**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°888 DE FECHA 15.09.2020.-  
 PNP/FGD/AOC.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES