



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

886

Fecha de Aprobación

15.06.2023

ROL S.I.

966-942

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **497/2020 Y 496/2020**
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **497/2020 Y 496/2020**
 E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
AVENIDA RAUL BITRAN (ANTERIORES)
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PANORAMICA** N° **S/N, PARCELA 317, LOTE A-1**
 localidad o loteo **LOTEO "MIRADOR DE LA HACIENDA"** sector **PAMPA ALTA**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **497/2020 Y 496/2020**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DELCA LIMITADA	76.011.529-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL ALVAREZ SILVA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEX PAINEMAL HUENTENAO	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 69 LOTES CON UN TOTAL DE 12.691,60M2 UBICADOS EN:
MANZANA MB 26: AVENIDA RAUL BITRAN: LOTE 4 N°3757, LOTE 5 N°3761, LOTE 6 N°3765, LOTE 7 N°3769, LOTE 8 N°3773, LOTE 9 N°3777, LOTE 10 N°3781, LOTE 11 N°3785, LOTE 12 N°3789, LOTE 13 N°3793 DE 170,00M2, LOTE 14 N°3797 DE 215,87M2. CALLE LA FLORESTA: LOTE 15 N°3676 DE 243,17M2, LOTE 16 N°3672 DE 218,94M2, LOTE 17 N°3668, LOTE 18 N°3664, LOTE 19 N°3660, LOTE 20 N°3656, LOTE 21 N°3652, LOTE 22 N°3648, LOTE 23 N°3644 DE 218,94M2.-
MANZANA MC 30: CALLE LA FLORESTA: LOTE 5 N°3653, LOTE 6 N°3657, LOTE 7 N°3661, LOTE 8 N°3665, LOTE 9 N°3669, LOTE 10 N°3673, LOTE 11 N°3677, LOTE 12 N°3681, LOTE 13 N°3685, LOTE 14 N°3689, LOTE 15 N°3693 DE 145,00M2, LOTE 16 N°3697 DE 188,75M2. CALLE LA HUELLA: LOTE 17 N°3684 DE 233,92M2, LOTE 18 N°3680, LOTE 19 N°3676, LOTE 20 N°3672, LOTE 21 N°3668, LOTE 22 N°3664, LOTE 23 N°3660, LOTE 24 N°3656, LOTE 25 N°3652, LOTE 26 N°3648 DE 204,75M2.-
MANZANA MD 30: CALLE LA HUELLA: LOTE 6 N°3657, LOTE 7 N°3661, LOTE 8 N°3665, LOTE 9 N°3669, LOTE 10 N°3673, LOTE 11 N°3677, LOTE 12 N°3681, LOTE 13 N°3685, LOTE 14 N°3689, LOTE 15 N°3693 DE 145,00M2, LOTE 16 N°3697 DE 162,25M2. CALLE EL PEÑON: LOTE 17 N°3684 DE 217,47M2, 18 N°3680, LOTE 19 N°3676, LOTE 20 N°3672, LOTE 21 N°3668, LOTE 22 N°3664, LOTE 23 N°3660, LOTE 24 N°3656, LOTE 25 N°3652 DE 203,00M2.-
MANZANA ME 07: CALLE EL PEÑON: LOTE 1 N°3693 DE 198,48M2, LOTE 2 N°3697 DE 187,50M2, LOTE 3 N°3701 DE 195,75M2. AVENIDA EL MILAGRO: LOTE 4 N°200 DE 240,15M2, LOTE 5 N°204 DE 227,87M2, LOTE 6 N°208 DE 206,25M2, LOTE 7 N°212 DE 210,90M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AVENIDA RAUL BITRAN DE 211,78M2 Y AVENIDA EL MILAGRO DE 1.415,17M2 CON UN TOTAL DE 1.626,95M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitarse en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	OTROS			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	MAURICIO LEIVA	I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	06.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	FERNANDO REYES	AGUAS DEL VALLE	feb-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	FERNANDO REYES	AGUAS DEL VALLE	feb-23
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION	FERNANDO REYES	SERVIU	04.01.2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES	ALVARO GALLARDO	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	31.08.2022
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ERIC VELASQUEZ	SERVIU 29 / 30	16.03.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CADEL LTDA	AGUAS DEL VALLE 09/23	28.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	MAURICIO LEIVA	S.E.C. TE2 2799301 CV:342234	21.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1 2622194 CV:867299	20.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	LARNET TELECOMUNICACIONES SPA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES CRPII/14328 2955217113 29/R-1	31.03.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE2 N°2799303 CV:80767 DE FECHA 21.02.2023.-

CERTIFICADO N° 08-07 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 08.03.2023.-

CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°507.2022 DE FECHA 22.12.2022.-

CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°167-23 DE FECHA 13.03.2023.-

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°19 DE FECHA 16.03.2021.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, RECTIFICA AL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL N°68 DE FECHA 23.01.2023, EN LO QUE RESPECTA A RESUELVO 4: RECTIFICAR NOMBRE DE CALLE, DONDE DICE CALLE LA FORESTA, DEBE DECIR CALLE LA FLORESTA; SUPERFICIE DE LOTE UBICADO EN MANZANA MB 26 LOTE 2 N°3641 Y LOTE 3 N°3753 DONDE INDICA 178,18M2, DEBE DECIR 170,00M2.

EN MANZANA MF 06 INDICA LOTE 2 N°240 DE 289,26M3 Y DEBE INDICAR LOTE 2 N°240 DE 289,26M2.

EN MANZANA MG 17 DONDE INDICA LOTE 6 N°3217 Y LOTE 7 3823 DEBE DECIR LOTE 2 N°3621, LOTE 7 N°3625.

EN RESUELVO 6 INDICA EQUIPAMIENTO PRIVADO DE 1.051,05M2 Y ESTE DEBE SER INDICADO EN RESUELVO 4 COMO UNIDAD VENDIBLE.

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°885 DE FECHA 15.06.2023 Y RESOLUCION RECTIFICATORIA N°04-02 DE FECHA 18.01.2023.-

CERTIFICADO N°886 DE FECHA 15.06.2023.-

ARCHIVO DOM 24368
FRZ/CSC/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES