

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
880
Fecha de Aprobación
13.06.2023
ROL S.I.I
1301-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **881/2018 Y 858/2022**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **881/2018 Y 858/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA MONJITAS ORIENTE** N° **2866, LOTE 2-37** localidad o loteo **"CONDOMINIO MONJITAS ORIENTE" ETAPA 2** sector **FUNDO JUAN SOLDADO, LAS COMPAÑIAS** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **881/2018 Y 858/2022**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GUZMAN LIMITADA	76.262.024-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCEDES ISABEL GUZMAN HELO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE BAEZA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECIBE URBANIZACION DE LOTE 2-37 CON UNA SUPERFICIE 13.939,92M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
AVENIDA MONJITAS ORIENTE Y AVENIDA ISIDORO CAMPAÑA DE 6.093,57M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.34.1 /34.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	A & S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	A & S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación e absorción de Aguas Lluvias	SOCIEDAD JORGE CORRAL BARRAL LTDA	SERVIU		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES	ALVARO GALLARDO	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	SOCIEDAD JORGE CORRAL BARRAL LTDA	SERVIU	19	17.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	040/23	21.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2801645 CV:994709	23.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	MICHEL GALLEGUILLOS	S.E.C. TC2	2805065 CV:476605	02.03.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO N°168-23 DE FECHA 13.03.2022.-
CERTIFICADO N°08-08 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 09.03.2023.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELÉCTRICA CGE N°94 DE FECHA 23.03.2023.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°879 DE FECHA 13.06.2023.-

CERTIFICADO N°880 DE FECHA 13.06.2023.-
REGISTRO ARCHIVO DOM 25230.-
FRZ/JSM/PP/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES