

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>755</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.08.2020</b>
ROL S.I.I
<b>966-559</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 933/2016
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 933/2016
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN JOAQUIN** N° **1508, LOTE IV-a**  
localidad o loteo **BARRIO UNIVERSITARIO V, ETAPA I** sector **COLONIA PAMPA ALTA**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **933/2016**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>	<b>99.516.650-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIPE IGNACIO PAEZ SCHMIDT</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE IV-a DE 28.497,16M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:  
**PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.**

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO		AGUAS DEL VALLE	13.06.2016	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO		AGUAS DEL VALLE	13.06.2016	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):		SERVIU	10.12.2018	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	47	25.02.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	057/16	13.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2129476 CV340463	08.01.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1	2187539 CV4448	20.04.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE TRÁNSITO DE FECHA 24.04.2020.-

CERTIFICADO CONAFE N°0142/2020 DE FECHA 26.05.2020.-

CERTIFICADO ALUMBRADO PUBLICO MUNICIPAL N°08-04 DE FECHA 13.05.2020.-

CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°2183118 CV:424799 DE FECHA 06.04.2020.-

CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°2193669 CV:48330 DE FECHA 11.05.2020.-

CERTIFICADO N°755 DE FECHA 13.08.2020.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21341.-

PNP/JSM/adj.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**