

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
739
Fecha de Aprobación
01.06.2023
ROL S.I.J
01330-00271

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **161/2020 Y 206/2023**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **161/2020 Y 206/2023**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE CABO 1° JUAN IGNACIO BOLIVAR** N° **2572, LOTE A-2**
localidad o loteo **"CONDOMINIO ENSUEÑO DE LAS COMPAÑIAS"** sector **EL OLIVAR, LAS COMPAÑIAS**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **161/2020 Y 206/2023**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.I.I.T
VERONICA IBACACHE PARRAGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.I.I.T
CONSTANZA ESPEJO ALQUINTA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECIBE URBANIZACION DE LOTE A-2 CON UNA SUPERFICIE 24.766,09M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
CALLE CABO 1° JUAN IGNACIO BOLIVAR DE 3.025,84M2.-**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.
- Lote N° - de - m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /343 OGUC)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	GUILLERMO RAMIREZ	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	MAURICIO CROVETTO	AGUAS DEL VALLE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	MAURICIO CROVETTO	AGUAS DEL VALLE	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	MAURICIO CROVETTO	SERVIU	24.06.2020
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	MAURICIO CROVETTO	SERVIU	53
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	MAURICIO CROVETTO	AGUAS DEL VALLE	090/23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FERNANDO GUAJARDO	S.E.C. TE2	2835259 CV:783279
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	ROBERTO VASQUEZ	S.E.C. TC2	VARIOS
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAION DE TRÁNSITO N°365/23 DE FECHA 27.03.2023.-
CERTIFICADO N°08-11 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 18.07.2022.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°96 DE FECHA 19.04.2023.-
CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°2836382 CV:463200 DE FECHA 10.04.2023.-
CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°2745140 CV:19006 DE FECHA 27.11.2022.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°738 DE FECHA 01.06.2023.-

CERTIFICADO N°739 DE FECHA 01.06.2023.-
REGISTRO ARCHIVO DOM 23903
FRZ/JSM/FGD/ADC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES