

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

731

Fecha de Aprobación

20.07.2021

ROL S.I.I.

1-65 / 1-71 / 1-72

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **1110/2015 Y 666/2019**
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **1110/2015 Y 666/2019**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **COSTANERA DEL RIO CON AVENIDA LIBERTAD**
 N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE D DE LA SUBDIVISION DE LOTE X2-2 A EJECUTAR EN LOTE X2-6**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **PARCIAL** de las obras de urbanización contempladas
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **1110/2015 Y 666/2019**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA BUIN S.A.	76.165.734-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO VARGAS / RENE SUAZO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MAESTRA GESTION INTEGRAL SpA.	76.274.667-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS KOCH SHULTZ	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
 LOTE:
 LOTE D DE 5.522,26M2.-

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): SEÑALETICAS Y DEMARCACION		
Porcentaje de resguardo	%	25%
MONTO:		298,17 UF
Monto Total de Garantía		10.953,64 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°006531-9 POR UN VALOR DE UF 12.024,56. OTORGADA POR EL BANCO DE CHILE CON FECHA 18 DE OCTUBRE 2017 Y TOMADA POR RENTAS Y DESARROLLO ACONCAGUA S.A. PARA GARANTIZAR OBRAS DE PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTE X2-2 Y LOTE X2-3 DE LA SUBDIVISION DEL LOTE X2 LA SERENA.-**

Fecha de Vencimiento: **06.09.2019**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA AVLA N°3012019107340 DE FECHA 04.12.2019 QUE GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE D (X2-6). CON FECHA DE VENCIMIENTO 06.09.2021.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA AVLA N°3012021130955 DE FECHA 12.07.2021, QUE GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE D (X2-6).-**

Fecha de Vencimiento: **08.01.2023.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **18 MESES.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°731 DE FECHA 20.07.2021

PNP/FRZ/JSM/aoc.-

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES