

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**



**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>713-A</b>
Fecha de Aprobación
<b>25.07.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>967-915</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **381/2022**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **381/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

**CAMINO INTERIOR DE ACCESO**

N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE LSE-1**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **381/2022**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES Y ASESORIAS H Y C S.A.</b>	<b>77.085.680-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>INVERSIONES Y ASESORIAS H Y C S.A.</b>	<b>77.085.680-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>WALDO REYES CHATEAU</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

LSE-1a	32.479,00	N°		N°	
LSE-1b	73.568,53	N°		N°	
LSE-1c	3.194,91	N°		N°	
		N°		N°	

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación Y AGUAS LLUVIAS		32.731,00 UF
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público		1.720 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable		6.018,61 UF
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		6.535,38 UF
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	25%	MONTO:	11.751,25 U.F.
Monto Total de Garantía				58.756,24 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: POLIZA N°16-71321 DE FECHA 15.07.2022, EMITIDO POR HDI SEGUROS, POR UN TOTAL DE 58.756,24 UF.-

Fecha de Vencimiento: 15.07.2024.-

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 2 AÑOS.-

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.  
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL PRESENTE CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS, SE COMPLEMENTA CON LA RESOLUCION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°33 DE FECHA 25.07.2022 DEL EXPEDIENTE 383/2022.-**

**SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS LOTES LSE-1a DE 32.479,00M2, LOTE LSE-1b DE 73.568,53M2 Y LOTE LSE-1c DE 3.194,91M2. SEGUN ARTICULO 129 - 136 L.G.U.C.-**

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°713-A DE FECHA 25.07.2022.-

FRZ/PSM/RMM/MNPI/OTC.-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**