

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

68

Fecha de Aprobación

23.01.2023

ROL S.I.I

966-942

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 497/2020 Y 496/2020
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 497/2020 Y 496/2020
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL
AVENIDA RAUL BITRAN (ANTERIORMENTE

ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PANORAMICA** N° **S/N, PARCELA 317, LOTE A-1**localidad o loteo **LOTEO "MIRADOR DE LA HACIENDA"** sector **PAMPA ALTA**de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **497/2020 Y 496/2020**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DELCA LIMITADA	76.011.529-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL ALVAREZ SILVA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEX PAINEMAL HUENTENAO	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 61 LOTES CON UN TOTAL DE 11.607,16M2 UBICADOS EN:
MANZANA MA 14: 14 VIVIENDAS UBICADAS EN AVENIDA RAUL BITRAN: LOTE 1 N°3721 DE 169,95M2, LOTE 2 N°3725 DE 159,70, LOTE 3 N°3729 DE 157,85M2, LOTE 4 N°3733 Y 5 DE 3737 DE 157,85M2, LOTE 6 N°3741 DE 158,42M2. CALLE LA FORESTA: LOTE 7 N°3628 DE 252,15M2, LOTE 8 N°3624, LOTE 9 N°3620, LOTE 10 N°3616, LOTE 11 N°3612 DE 222,30M2, LOTE 12 N°3608 DE 146,45M2, LOTE 13 N°3604 DE 147,17M2, LOTE 14 N°3600 DE 197,92M2.-
MANZANA MB 26: 6 CASAS UBICADAS EN AVENIDA RAUL BITRAN: LOTE 1 N°3745 DE 216,15M2, LOTE 2 N°3749 Y 3 N°3753 DE 170,00M2. CALLE LA FORESTA: LOTE 24 N°3640 Y 25 N°3636 DE 211,82M2, LOTE 26 N°3632 DE 236,29M2.-
MANZANA MC 30: 8 CASAS UBICADAS EN CALLE LA FORESTA: LOTE 1 N°3637 DE 151,87M2, LOTE 2 N°3641, LOTE 3 N°3645, LOTE 4 N°3649 DE 145,00M2. CALLE LA HUELLA: LOTE 27 N°3644, LOTE 28 N°3640, LOTE 29 N°3636 DE 204,75M2, LOTE 30 N°3632 DE 232,24M2.-
MANZANA MD 30: 10 CASAS UBICADAS EN CALLE HUELLA: LOTE 1 N°3637 DE 148,25M2, LOTE 2 N°3641, LOTE 3 N°3645, LOTE 4 N°3649, LOTE 5 N°3653 DE 145,00M2. CALLE EL PEÑON: 26 N°3648, LOTE 27 N°3644, LOTE 28 N°3640, LOTE 29 N°3636 DE 203,00M2, LOTE 30 N°3632 DE 232,24M2.-
MANZANA MF 06: 6 CASAS UBICADAS EN: CALLE LA HUELLA: LOTE 1 N°3633 DE 265,99M2. AVENIDA EL MILAGRO: LOTE 2 N°240 DE 289,26M2, LOTE 3 N°244 DE 246,96M2., CALLE LA HUELLA: LOTE 4 N°3629 DE 224,40M2, LOTE 5 N°3625 DE 191,26M2. AVENIDA EL MILAGRO: LOTE 6 N°248 DE 203,33M2.-
MANZANA MG 17: 17 VIVIENDAS UBICADAS EN CALLE LA FORESTA: LOTE 1 N°3601 DE 207,68M2, LOTE 2 N°3605, LOTE 3 N°3609, LOTE 4 N°3613, LOTE 5 N°3617, LOTE 6 N°3621, LOTE 7 N°3625, LOTE 8 N°3629 DE 152,25M2, LOTE 9 N°3633 DE 165,21M2. CALLE LA HUELLA: LOTE 10 N°3628 DE 238,18, LOTE 11 N°3624, LOTE 12 N°3620, LOTE 13 N°3616, LOTE 14 N°3612, LOTE 15 N°3608, LOTE 16 N°3604 DE 203,87M2, LOTE 17 N°3600 DE 269,48M2.-
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL: PASAJE LA SIERRA N°3600.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1 (CALLE EL PEÑON CON CALLE LA HUELLA) DE 2.198,10M2, AREA VERDE 2 (EV. EL MILAGRO CON CALLE CAMINO EL MIRADOR) DE 722,14M2, CALLES Y PASAJES DE 6.992,445M2. CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO (ETAPA 1 QUE CORRESPONDEN A AVENIDA RAUL BITRAN) DE 2.172,82M2, AVENIDA EL MILAGRO 6.739,06M2 Y CALLE EL PEÑASCO DE 2.063,17M2) DE 10.975,05M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° **01** de **850,20** m² de superficie.
 Lote N° **EQUIPAMIENTO PRIVADO** de **1.051,05** m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	OTROS				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	i. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	09.10.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA CADEL LTDA	AGUAS DEL VALLE	ago-22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTORA CADEL LTDA	AGUAS DEL VALLE	ago-22	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	FERNANDO REYES	SERVIU	04.01.2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : GAS LICUADO	RODRIGO CASTRO	S.E.C.	20.05.2022	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ERIC VELASQUEZ	SERVIU	173	08.11.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CADEL LTDA	AGUAS DEL VALLE	31/22	28.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2718235 CV:585221	17.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	2622194 CV:857299	20.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	LARNET TELECOMUNICACIONES SPA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/14328 2955217113 29/R-1	31.03.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO S.E.C. TE2 N°2547020 CV:150480 DE FECHA 19.01.2022, CORRESPONDIENTE A AREAS VERDES.-
CERTIFICADO N° 08-17 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 25.10.2022.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°226.2022 DE FECHA 18.07.2022.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION N°672/22 DE FECHA 26.10.2022.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°10 DE FECHA 09.09.2022, RECEPCIÓN ÁREA VERDE N°1 Y 2.-
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°830 DEL 28.10.2022, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y PRIVADO NO PRESENTAN DEUDA.
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 20.12.2022, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTA DEUDA.
CERTIFICADO CGE N°384.2022 DE FECHA 26.10.2022, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°19 DE FECHA 16.03.2021.-
EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°67 DE FECHA 23.01.2023 Y RESOLUCION N°04-02 DE FECHA 18.01.2023.-

CERTIFICADO N°68 DE FECHA 23.01.2023.-

ARCHIVO DOM 24368

FRZ/CSC/FGDIAO

