

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGION : DE COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
686
Fecha de Aprobación
19-mayo-23
ROL S.I.I
1139-683

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 1758 del 08/04/21
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 256/2021
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino CALLE 134 N° S/N
 localidad o loteo LOTEO SAN ANDRES II, EX. PARC. 121, LOTE B sector VEGAS NORTE
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 256/2021

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRA MUNIZAGA ESPINA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HECTOR P. NUÑEZ PAREDES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- 1. 886.00 M2 7. 890.00 M2
- 2. 890.00 M2 8. 890.00 M2
- 3. 885.00 M2 9. 1080.00 M2
- 4. 920.00 M2
- 5. 886.00 M2
- 6. 890.00 M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1. ALUMBRADO PUBLICO.
- 2. AGUA POTABLE.
- 3. PAVIMENTACION.
- 4. EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.072.00 m² correspondientes a medio perfil de: CALLE 134 (EX CALLE NUEVA 4), frente a Lote "B" -

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	IVO MANFREDI CHAMBERLAIN	SEC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MARIO SALGADO MERY	S. SALUD N° RES 20	5-Jan-22	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARIO ARAYA CONTRERAS	SERVIU N° 68	8-Sep-22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION	MARIO ARAYA CONTRERAS	SERVIU N° 68	8-Sep-22	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA PARABOLA SPA	SERVIU	22	22-Feb-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	FERNANDO REYES GONZALEZ	S. SALUD	22042437	03-Apr-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	IVO MANFREDI CHAMBERLAIN	SEC	2829896	31-Mar-23
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ADJUNTA ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL 18.05.2023.-

RECTIFICA RESOLUCION N° 71 DEL 16.11.21 POR ERRORES DE TRANSCRIPCION: PUNTO N° 1 DE RESOLUCION, DONDE DICE "CALLE 143 (EX CALLE NUEVA 4)", DEBE DECIR "CALLE 134 (EX CALLE NUEVA 4)".-

SE VINCULAN CON ESTA RECEPCION LAS OBRAS INTERIORES COMPLEMENTARIAS DE CARACTER COLECTIVO Y DOMINIO COMÚN COMO VÍAS DE CIRCULACIÓN Y ESPACIOS DESTINADOS A AREAS VERDES, ART. 1° LETRA C), b), LEY N° 21.442.-.

FGD/ JSM / fgd RES. DOM N° 686 DEL 19.05.2023.-|

 
 FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR