

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 508 |
| Fecha de Aprobación |
| 14.05.2020 |
| ROL S.I.I. |
| 167-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **860/2019**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U. - 129. N° **860/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **SITIO N°2**
 N° _____, localidad o loteo **PAMPA**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **860/2019**
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. | 99.289.000-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GASTON DONOSO GUERRA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA | |

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

| | | | | | |
|-----------|---------------|----|--|----|--|
| 2C | 930,24 | N° | | N° | |
| | | N° | | N° | |
| | | N° | | N° | |
| | | N° | | N° | |

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| PARTIDA | PRESUPUESTADO POR: | MONTO PRESUPUESTO |
|---|---------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | IVAN MUÑOZ | 8.241,77 UF |
| <input type="checkbox"/> Areas verdes | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público | FRANCISCO PIZARRO C | 136,86M2 UF |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable | HERIBERTO DELGADO | 4.344,73 UF |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas | HERIBERTO DELGADO | |
| <input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | |
| <input type="checkbox"/> Otras (Especificar): | | |

| | | | | |
|-------------------------|---|-----|--------|----------|
| Porcentaje de resguardo | % | 25% | MONTO: | 3.180,84 |
| Monto Total de Garantía | | | | 15.904,2 |

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CREDITO E INVERSIONES N°0271882, POR UN MONTO DE UF 15.904,2 DE FECHA 24.03.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE AVENIDA ESTADIO.-**

Fecha de Vencimiento: **24 DE MARZO 2021.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTE 2C DE 930,24M2.-

LA BOLETA DE GARANTIA DE ESTE LOTE, ROL 167-15, ES COMPARTIDA POR LA SUBDIVISION AFECTA DE ROLES 167-31 Y 167-16. EXPEDIENTE 859/2019 Y 861/2019.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°508 DE FECHA 14.05.2020.
PNP/FGD/VPR.-



PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES