

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**501**

Fecha de Aprobación

**26.05.2022**

ROL S.J.I

**966-559**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **933/2016 Y 369/2021**  
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **933/2016 Y 369/2021**  
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN JOAQUIN** N° **1508, LOTE IV-a**  
localidad o loteo **BARRIO UNIVERSITARIO V, ETAPA II** sector **COLONIA PAMPA ALTA**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **933/2016 Y 369/2021**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>	<b>99.516.650-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FELIPE IGNACIO PAEZ SCHMIDT</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

<b>LOTE IV-a DE 28.497,16M2.-</b>

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

-

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	HECTOR BOGGGIO RIVERA	CGE		02.09.2020
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	CONSTRUCTOIRA VALLE DE ELQUI LTDA	AGUAS DEL VALLE		02.02.2021
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :	JORGE PAEZ GUZMAN	SERVIU		10.12.2018
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	18	01.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	02/21	02.02.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	2359631 CV342434	11.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC1	2586949 CV839820	28.03.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEADO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCAACION DE TRÁNSITO DE FECHA 26.01.2021.-
CERTIFICADO CGE N°087-22 DE FECHA 11.03.2022.-
CERTIFICADO ALUMBRADO PUBLICO MUNICIPAL N°08-14 DE FECHA 07.09.2021.-
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°2582147 CV:955054 DE FECHA 22.03.2022.-
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°2541514 CV:412767 DE FECHA 10.01.2022.-
EL PRESENTE PROYECTO SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL (ETAPA I) N°755 DE FECHA 13.08.2020, CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°756 DE FECHA 13.08.2020, CERTIFICADO RECTIFICATORIO N°449 DE FECHA 11.05.2022 Y CERTIFICADOD E RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N°500 DE FECHA 26.05.2022.-

CERTIFICADO N°501 DE FECHA 26.05.2022.-  
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21341.-  
FRZ/RM/MNP/AOC.-

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)