

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
487
Fecha de Aprobación
23.05.2022
ROL S.I.I
2671-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 281/2013, 814/2014, 1181/2015, 813/2019 Y 539/2020
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 281/2013, 814/2014, 1181/2015, 813/2019 Y 539/2020
E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE DEL SOLAR** N° **S/N, LOTE C**
localidad o loteo **EL MILAGRO "SENDEROS DEL MILAGRO, ETAPA III"** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 281/2013, 814/2014, 1181/2015, 813/2019 Y 539/2020
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SpA.	76.107.038-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL QUINTEROS UGARTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
VALDES ARQUITECTOS ASOCIADOS	76.558.679-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO VALDES FARIÑAS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

72 SITIOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 17.725,73M2.-
MANZANA 2: CALLE FERNANDO MORAGA ACEVEDO: SITIO 16 N°1623 DE 237,61M2, SITIO 17 DE N°1621 DE 237,61M2, SITIO 18 N°1619 DE 237,60M2, SITIO 19 N°1617 DE 260,58M2.-
MANZANA 4: CALLE FERNANDO MORAGA ACEVEDO: SITIO 17 N°1628 DE 216,30M2, SITIO 18 N°1626 DE 216,30M2, SITIO 19 N°1624 DE 216,30M2, SITIO 20 N°1622 DE 214,89M2, SITIO 21 N°1620 DE 215,99M2. CALLE BRAULIO ARENAS: SITIO 22 N°1701 DE 250,47M2, SITIO 23 N°1703 DE 248,47M2, SITIO 24 N°1705 DE 242,37M2, SITIO 25 N°1707 DE 223,35M2, SITIO 26 N°1709 DE 240,21M2, SITIO 27 N°1711 DE 244,07M2, SITIO 28 N°1713 DE 242,95M2, SITIO 29 N°1715 DE 244,58M2, SITIO 30 N°1717 DE 227,43M2, SITIO 59 N°1719 DE 245,28M2, SITIO 60 N°1721 DE 249,36M2, SITIO 61 N°1723 DE 263,49M2.-
MANZANA 5: CALLE BRAULIO ARENAS: SITIO 01 N°1700 DE 295,83M2, SITIO 02 N°1702 DE 238,15M2, SITIO 03 N°1704 DE 242,20M2, SITIO 04 N°1706 DE 242,54M2, SITIO 05 N°1708 DE 218,57M2, SITIO 06 N°1710 DE 238,15M2, SITIO 07 N°1712 DE 237,73M2, SITIO 08 N°1714 DE 237,12M2, SITIO 09 N°1716 DE 241,86M2, SITIO 10 N°1718 DE 223,17M2, SITIO 11 N°1720 DE 240,89M2, SITIO 12 N°1722 DE 245,31M2, SITIO 13 N°1724 DE 246,52M2, SITIO 14 N°1726 DE 239,74M2, SITIO 15 N°1728 DE 219,75M2, SITIO 16 N°1730 DE 273,22M2. CALLE HUGO BARNES RIOS: SITIO 17 N°1705 DE 257,78M2, SITIO 18 N°1707 DE 240,59M2, SITIO 19 N°1709 DE 240,85M2, SITIO 20 N°1711 DE 241,75M2, SITIO 21 N°1713 DE 243,57M2, SITIO 22 N°1715 DE 235,52M2, SITIO 23 N°1717 DE 245,03M2, SITIO 24 N°1719 DE 235,88M2, SITIO 25 N°1721 DE 244,84M2, SITIO 26 N°1723 DE 227,13M2, SITIO 27 N°1725 DE 248,74M2, SITIO 28 N°1727 DE 228,85M2, SITIO 29 N°1729 DE 245,52M2, SITIO 30 N°1731 DE 237,09M2, SITIO 31 N°1733 DE 366,56M2, SITIO 32 N°1735 DE 294,72M2, SITIO 33 N°1737 DE 294,56M2, SITIO 34 N°1739 DE 294,41M2, SITIO 35 N°1741 DE 284,65M2, SITIO 36 N°1743 DE 343,25M2, SITIO 37 N°1745 DE 232,30M2, SITIO 38 N°1747 DE 224,98M2, SITIO 39 N°1749 DE 218,33M2, SITIO 40 N°1751 DE 211,31M2, SITIO 41 N°1753 DE 232,89M2, SITIO 42 N°1755 DE 224,22M2, SITIO 43 N°1757 DE 217,34M2, SITIO 44 N°1759 DE 317,73M2, SITIO 45 N°1761 DE 220,67M2, SITIO 46 N°1763 DE 220,67M2, SITIO 47 N°1765 DE 240,75M2. AVENIDA EL MILAGRO: SITIO 48 N°3174 DE 272,50M2, SITIO 49 N°3172 DE 257,52M2, SITIO 50 N°3170 DE 258,72M2, SITIO 51 N°3168 DE 268,55M2.-
MANZANA 5: CALLE HUGO BARNES RIOS N°1770, CORRESPONDIENTE A EQUIPAMIENTO MUNICIPAL N°3.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION, GAS Y ALUMBRADO PUBLICO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREAS VERDES N°9 DE 118,67M2, 10 DE 182,14M2, 11 DE 1.084,67M2, 12a DE 667,83M2, 14 DE 129,53M2, 15 DE 58,31M2 Y CALLES DE 8.368,38M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° **3** de **706,23** m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
 Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) :				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ICASAL SpA	SERVIU	49	04.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA FG SpA	AGUAS DEL VALLE	17	20.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	VICTOR ALBANEZ	S.E.C. TE2	2496641 CV:844732	29.10.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	NELSON ELGUETA	S.E.C. TC1	2580080 CV:380556	16.03.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS ADJUNTOS :
CERTIFICADO S.E.C. TC3 N°2576571 CV:420955 DE FECHA 11.03.2022.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-03 DE FECHA 04.03.2022 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO DE DOTACION CGE N°0053/2022 DE FECHA 25.02.2022.-
CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA N°04 DE FECHA 23.05.2022, RECEPCIÓN ÁREA VERDE N°9, 10, 11, 12a, 14 Y 15.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO N°99-22 DE FECHA 01.03.2022.-
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°435 DEL 20.05.2022, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01 Y 02 NO PRESENTAN DEUDA.
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 23.05.2022, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTA DEUDA.
CERTIFICADO CGE N°175-2022 DE FECHA 12.05.2022, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°44 DE 24.07.2013.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°97 DE FECHA 16.10.2014.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°99 DE FECHA 05.11.2014.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°4 DE FECHA 14.01.2016.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°02 DE FECHA 13.01.2020.-
RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°54 DE FECHA 22.12.2020.-
EL PRESENTE PROYECTO SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL N°04-1093 DE FECHA 17.06.2015,
CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°04-490 DE FECHA 08.04.2015, CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE
URBANIZACION PARCIAL N°897 DE FECHA 15.04.2016, CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°896 DE FECHA 15.04.2016 Y
CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°488 DE FECHA 23.05.2022.-

CERTIFICADO N°487 DE FECHA 23.05.2022.-

FRZ/RMM/MNP/AOE-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)