



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
442
FECHA DE APROBACION
10-05-2022
ROL S.I.I.
985 - 20

URBANO	RURAL
---------------	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 211/2020, DOM DIGITAL
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/0241
 D) 211/2020, DOM DIGITAL
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/0241
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
JORGE PEÑA HEN N° 1810, LOTE 1, localidad o loteo
CHACRA LAS PALMERAS, VEGAS NORTE "CONDOMINIO
DISTRITO BRILLADOR" sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 211/2020
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 -- de fecha -- (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SERENA S.A.	79.675.180-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ARAYA PASTEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARTURO LAYANA MUÑOZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 1 DE 11.462,36M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACIÓN, Y ALUMBRADO PUBLICO.-
--

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL DE 1.253,80M2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C).**

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	VICTOR ALBANES MARÍN	S.E.C.	15-11-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	A&S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	09-12-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	A&S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	09-12-2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A&S INGENIERIA	SERVIU	23-07-2020	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	CONSTRUCYORA MAP LTDA	SERVIU	173	16-11-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA MAP LTDA	AGUAS DE VALLE	33/21	09-12-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO O	S.E.C. TE2	2390876 CV:561962	30-04-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	CARLOS GONZALEZ	S.E.C. TC2	2598997 CV:744187	14-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	LUIS FIGUEROA ORTIZ	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRP/11335295317711501/R-1	03-09-2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):SEÑALETICAS Y DEMARCACION		DIRECCION DE TRANSITO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	694-21	15-12-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):ALUMBRADO PUBLICO		SECCION ALUMBRADO PUBLICO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-15	08-10-2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A.		CGE	0336/2021	16-08-2021

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE PROYECTO CUENTA CON CERTIFICADO RECTIFICATORIO N°1182 DEL 30.09.2021 Y N°360 DEL 12.04.2022 Y SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION N°XXX DE FECHA XXX.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°442 DE FECHA 10.05.2022.-

EXPEDIENTE 211/2020.-

REGISTRO DOM 23669.-

FRZ/PSM/JSM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-220512-TWKL3D399-S**
Sitio verificador

