

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
440
Fecha de Aprobación
29.04.2021
ROL S.I.I
894-08

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 221/2019, 222/2019, 175/2021 Y 176/2021
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 221/2019, 222/2019, 175/2021 Y 176/2021
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino CALLE 122 N° S/N
localidad o loteo LOTE B-5, LOTE "ALTO ORIENTE I" sector LAS COMPANIAS
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 221/2019, 222/2019, 175/2021 Y 176/2021
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO	61.816.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR ENRIQUE GUTIERREZ SEGUEL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA	79.724.730-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 249 LOTES CON UN TOTAL DE 51.300M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: CALLE LOS LIRIOS: LOTE 1 DE 83,05M2, LOTE 2 DE 88,96M2. CALLE LOS JAZMINES: LOTE 3 DE 85,73M2, LOTE 4 DE 87,71M2, LOTE 5 Y 6 DE 87,11M2, LOTE 7 DE 86,72M2, LOTE 8 DE 86,98M2, LOTE 9 DE 86,66M2, LOTE 10 DE 87,11M2, LOTE 11 DE 86,79M2, LOTE 12 DE 87,38M2, LOTE 13 DE 86,72M2, LOTE 14 DE 87,24M2, LOTE 15 DE 86,72M2, LOTE 16 DE 87,32M2. CALLE CABO 1° GABRIEL SILVA: LOTE 17 DE 82,02M2, LOTE 18 DE 86,66M2, LOTE 19 DE 87,31M2, LOTE 20 DE 87,25, LOTE 21 DE 87,45M2, LOTE 22 DE 87,71M2, LOTE 23 DE 87,12M2, LOTE 24 DE 87,71M2, LOTE 25 DE 86,46M2, LOTE 26 DE 87,11M2, LOTE 27 DE 86,78M2, LOTE 28 DE 86,46M2, LOTE 29 DE 87,24M2, LOTE 30 DE 86,59M2, LOTE 31 DE 86,85M2, LOTE 32 DE 87,12M2, LOTE 33 DE 87,25M2, LOTE 34 DE 87,25M2, LOTE 35 DE 87,51M2, LOTE 36 DE 86,98M2, LOTE 37 DE 218,74M2.-

MANZANA 2: CALLE CABO 1° GABRIEL SILVA: LOTE 38 DE 181,97M2. CALLE LOS ALZINES: LOTE 39 DE 173,36M2. PASAJE LAS AZUCENAS: LOTE 40 DE 86,85M2, LOTE 41 DE 87,91M2, LOTE 42 DE 87,11M2, LOTE 43 DE 87,25M2, LOTE 44 DE 87,91M2, LOTE 45 DE 87,45M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 46 DE 81,15M2, LOTE 47 DE 85,13M2, LOTE 48 DE 84,67M2, LOTE 49 DE 80,56M2. CALLE CABO 1° GABRIEL SILVA: LOTE 50 DE 88,7M2, LOTE 51 DE 87,45M2, LOTE 52 DE 86,99M2, LOTE 53 DE 87,05M2, LOTE 54 DE 87,45M2, LOTE 55 DE 87,31M2.-

MANZANA 3: CALLE LOS ALZINES: LOTE 56 DE 225,91M2. PASAJE LAS MARGARITAS: LOTE 57 DE 175,87M2, LOTE 58 DE 151,84M2, LOTE 59 DE 87,64M2, LOTE 60 DE 87,12M2, LOTE 61 DE 87,52M2, LOTE 62 DE 87,78M2, LOTE 63 DE 87,18M2, LOTE 64 DE 87,91M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 65 DE 80,56M2, LOTE 66 DE 84,41M2, LOTE 67 Y 67 DE 84,41M2, LOTE 68 DE 80,56M2. PASAJE LAS AZUCENAS: LOTE 69 DE 88,84M2, LOTE 70 DE 87,31M2, LOTE 71 DE 87,18M2, LOTE 72 DE 87,12M2, LOTE 73 DE 87,05M2, LOTE 74 DE 85,99M2.-

MANZANA 4: CALLE LOS ALZINES: LOTE 75 DE 223,22M2, LOTE 76 DE 264,61M2. PASAJE LAS PETUNIAS: LOTE 77 DE 86,19M2, LOTE 78 DE 87,11M2, LOTE 79 DE 86,65M2, LOTE 80 DE 86,98M2, LOTE 81 DE 86,65M2, LOTE 82 DE 87,05M2, LOTE 83 DE 87,11M2, LOTE 84 DE 86,92M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 85 DE 80,76M2, LOTE 86 DE 84,66M2, LOTE 87 DE 83,7M2, LOTE 88 DE 80,56M2. PASAJE LAS MARGARITAS: LOTE 89 DE 87,97M2, LOTE 90 DE 86,92M2, LOTE 91 DE 86,79M2, LOTE 92 DE 86,72M2, LOTE 93 DE 87,25M2, LOTE 94 DE 87,25M2, LOTE 95 DE 86,32M2, LOTE 96 DE 86,85M2.-

MANZANA 5: CALLE LOS ALZINES: LOTE 97 DE 186,34M2, LOTE 98 DE 185,32M2. PASAJE LOS TULIPANES: LOTE 99 DE 87,31M2, LOTE 100 DE 86,46M2, LOTE 101 DE 86,72M2, LOTE 102 DE 86,92M2, LOTE 103 DE 87,51M2, LOTE 104 DE 86,92M2, LOTE 105 DE 87,05M2, LOTE 106 DE 87,44M2, LOTE 107 DE 86,59M2, LOTE 108 DE 86,65M2. CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 109 DE 80,76M2, LOTE 110 DE 84,74M2, LOTE 111 DE 84,73M2, LOTE 112 DE 80,63M2. PASAJE LAS PETUNIAS: LOTE 113 DE 88,24M2, LOTE 114 DE 87,38M2, LOTE 115 DE 87,58M2, LOTE 116 DE 87,18M2, LOTE 117 DE 87,31M2, LOTE 118 DE 87,12M2, LOTE 119 DE 87,38M2, LOTE 120 DE 87,25M2, LOTE 121 DE 87,58M2, LOTE 122 DE 87,18M2.-

MANZANA 6: CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 123 DE 83M2, LOTE 124 DE 87,25M2, LOTE 125 DE 86,85M2, LOTE 126 DE 86,06M2. PASAJE LOS TULIPANES: LOTE 127 DE 87,78M2, LOTE 128 DE 87,18M2, LOTE 129 DE 87,25M2, LOTE 130 DE 87,05M2, LOTE 131 DE 87,18M2, LOTE 132 DE 86,13M2, LOTE 133 DE 155,87M2. PASAJE LAS PETUNIAS: LOTE 134 DE 117,15M2, LOTE 135 DE 80,51M2, LOTE 136 DE 86,32M2, LOTE 137 DE 87,05M2, LOTE 138 DE 86,98M2, LOTE 139 DE 86,98M3, LOTE 140 DE 87,18M2, LOTE 141 DE 86,85M2.-
MANZANA 7: LAS ORQUIDEAS: LOTE 142 DE 83,33M2, LOTE 143 DE 86,65M2, LOTE 144 DE 86,39M2, LOTE 145 DE 83,2M2. PASAJE LAS PETUNIAS: LOTE 146, 147 Y 148 DE 86,79M2, LOTE 149 DE 86,92M2, LOTE 150 DE 86,79M2, LOTE 151 DE 86,98M2, LOTE 152 DE 86,72M2, LOTE 153 DE 87,05M2. CALLE LOS JAZMINES: LOTE 154 DE 82,33M2, LOTE 155 DE 87,18M2, LOTE 156 DE 87,64M2, LOTE 157 DE 83,86M2. PASAJE LAS MARGARITAS: LOTE 158 DE 87,31M2, LOTE 159 DE 86,85M2, LOTE 160 DE 87,11M2, LOTE 161 DE 86,92M2, LOTE 162 DE 87,05M2, LOTE 163 DE 87,05M2, LOTE 164 Y 165 DE 87,12M2.-
MANZANA 8: CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 166 DE 82,94M2, LOTE 167 DE 87,11M2, LOTE 168 DE 86,39M2, LOTE 169 DE 83,2. PASAJE LAS MARGARITAS: LOTE 170 DE 86,92M2, LOTE 171 DE 87,31M2, LOTE 172 DE 86,92M2, LOTE 173 DE 87,31M2, LOTE 174 DE 86,98, LOTE 175 DE 87,31M2, LOTE 176 DE 86,72M2, LOTE 177 DE 88,17M2. CALLE LOS JAZMINES: LOTE 178 DE 83,53M2, LOTE 179 DE 86,92M2, LOTE 180 DE 87,84M2, LOTE 181 DE 83,2M2. PASAJE LAS AZUCENAS: LOTE 182 DE 86,65M2, LOTE 183 DE 86,85M2, LOTE 184 DE 87,51M2, LOTE 185 DE 87,45M2, LOTE 186 DE 86,92M2, LOTE 187 DE 86,85M2, LOTE 188 DE 87,38M2, LOTE 189 DE 86,92M2.-
MANZANA 9: CALLE LAS ORQUIDEAS: LOTE 190 DE 83,27M2, LOTE 191 DE 87,31M2, LOTE 192 DE 86,72M2, LOTE 193 DE 83,4M2. PASAJE LAS AZUCENAS: LOTE 194 DE 86,98M2, LOTE 195 DE 87,25M2, LOTE 196 DE 86,79M2, LOTE 197 DE 87,11M2, LOTE 198 DE 87,12M2, LOTE 199 DE 87,18M2, LOTE 200 DE 86,98M2, LOTE 201 DE 87,05M2. CALLE LOS JAZMINES: LOTE 202 DE 83,33M2, LOTE 203 DE 87,38M2, LOTE 204 DE 87,18M2, LOTE 205 DE 83,33M2. CALLE CABO 1° GABRIEL SILVA: LOTE 206 DE 87,31M2, LOTE 207 DE 86,65M2, LOTE 208 DE 87,25M2, LOTE 209 DE 87,05M2, LOTE 210 DE 86,92M2, LOTE 211 DE 86,85M2, LOTE 212 DE 86,59M2, LOTE 213 DE 86,79M2.-
MANZANA 10: CALLE CABO 1° GABRIEL SILVA: LOTE 214 DE 83,07M2, LOTE 215 DE 87,45M2, LOTE 216 DE 87,18M2, LOTE 217 DE 86,7M2. CALLE LOS JAZMINES: LOTE 218 DE 87,05M2, LOTE 219 DE 87,11M2, LOTE 220 DE 86,85M2, LOTE 221 DE 87,45M2, LOTE 222 DE 87,11M2, LOTE 223 DE 87,38M2, LOTE 224 DE 87,25M2, LOTE 225 DE 87,45M2, LOTE 226 DE 86,85M2, LOTE 227 DE 87,51M2, LOTE 228 DE 86,98M2, LOTE 229 DE 87,25M2, LOTE 230 DE 87,18M2, LOTE 231 DE 87,45M2. CALLE LOS LIRIOS: LOTE 232 DE 83,4M2, LOTE 233 DE 87,58M2, LOTE 234 DE 86,98M2, LOTE 235 DE 82,54M2. CALLE LOS GLADIOLOS: LOTE 236 DE 88,04M2, LOTE 237 DE 87,78M2, LOTE 238 DE 87,18M2, LOTE 239 DE 87,71M2, LOTE 240 DE 87,25M2, LOTE 241 DE 86,39M2, LOTE 242 DE 86,98M2, LOTE 243 DE 87,45M2, LOTE 244, 245 Y 246 DE 87,38M2, LOTE 247 DE 87,31M2, LOTE 248 DE 87,38M2, LOTE 249 DE 87,78M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AREA VERDE, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE PUBLICA DE 1 DE 8.339,65M2, AREA VERDE PUBLICA 2 DE 2.744,14M2 Y AREA VERDE 3 DE 809,06M2.-

CALLES Y PASAJES DE 13.681,85M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N°	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01	de	1.504,37	m ²	de superficie.
Lote N°	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 02	de	1.462,23	m ²	de superficie.
Lote N°		de		m ²	de superficie.
Lote N°		de		m ²	de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>					
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JORGE IRARRAZABAL - CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C.	mar-19	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO	GUILLERMO VIAL LEIVA	AGUAS DEL VALLE	30.03.2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	GUILLERMO VIAL LEIVA	AGUAS DEL VALLE	30.03.2021	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	CRISTIAN DIAZ ROJAS	SERVIU	abr-21	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	SOC. JORGE CORRAL BARRAL LTDA	SERVIU	59	14.04.202021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ARAUCANIA LTDA	AGUAS DEL VALLE	06/21	30.03.2021

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTOBAL CARRILLO	S.E.C. TE2	2332705 CV:236721	22.01.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO N° 08-06 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 27.04.2021.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0103/2021 DE FECHA 30.03.2021.-
CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE FECHA 19.03.2021.-
CERTIFICADO DE RECEPCION AREAS VERDES N°003 DE FECHA 16.04.2021, CORRESPONDIENTE A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.
ORD N°791 DEL 23.03.2021, EMITIDO POR MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. CORRESPONDIENTE A COMPROMISO DE TRANSFERENCIA DE EQUIPAMIENTO DE LOTE0.-
CERTIFICADO AGUAS DEL VALLE N°199 DEL 30.03.2021, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 01 Y 02 NO PRESENTAN DEUDA.
CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 29.04.2021, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTA DEUDA.
CERTIFICADO CGE DE FECHA 04.03.2021, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.-
RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTE0 DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°17 DE FECHA 09.04.2019.-
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTE0 DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°22 DE FECHA 31.03.2021.-

CERTIFICADO N°440 DE FECHA 29.04.2021.-
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 21703 Y 21736.-
PNP/PSM/FRZ/MNP/AOC.-



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES