

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

408

Fecha de Aprobación

20.03.2023

RÓL S.I.I.

2678-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **564/2012 Y 457/2022**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **564/2012 Y 457/2022**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

CAMINO A SAN RAMON

N° **S/N**, localidad o loteo **LOTE AB (EX PARCELA Nº25). EL MILAGRO**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **564/2012 Y 457/2022**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.812.960-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTIN FONTECILLA / JUDITH ALVAREZ MEDEL	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
GESTION Y DESARROLLO S.A.	76.042.559-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS ALBERTO REYES GARIN	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE 1	15.684,86	N°	LOTE 5	180.744,40	N°		
LOTE 2	3.859,92	N°			N°		
LOTE 3	38.007,20	N°			N°		
LOTE 4	15.038,29	N°					

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ALAN OLIVARES	11.500,21 U.F.
<input type="checkbox"/> Areas verdes	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	JOSE LETELIER	1.400 U.F.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ALAN OLIVARES	1.450 U.F.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	ALAN OLIVARES	4.500 U.F.
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar):	+ 19% IVA	3.582 U.F.
Porcentaje de resguardo	%	25% MONTO: 5.607,46 U.F.
Monto Total de Garantía		28.039,67 U.F.

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°256421-2 DE FECHA 10.08.2012 DEL BANCO DE CHILE, POR U.F.3.660,00.-**
GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, PAVIMENTACION, ELECTRICIDAD) PARCELA N°25, SAN RAMON, CAMINO A SAN RAMON, RUTA D-403.
 Fecha de Vencimiento: **30 DE AGOSTO DEL 2013.**
 Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **POLIZA DE SEGURO DE GARANTIA N°3012022150147 DE FECHA 21.09.2022**
POR 28.039,67 UF PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE LOTES 1, 2, 3 4 Y 5, HOY "AB" (EX PARCELA 25).-
 Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) _____
 Fecha de Vencimiento: **01.09.2023.-**
 Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA N°06 DE FECHA 31.01.2023.

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°408 DE FECHA 20.03.2023.
FRZ/CSC/FGD/ACC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)