



La Serena

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**La Serena**  
**REGIÓN: Coquimbo**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>369</b>
<b>FECHA DE APROBACION</b>
<b>12-04-2022</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>1-46</b>

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto  
 2022/1048 EXPEDIENTE  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 65/2020 Y 17/2021  
 D) 2022/1048 EXPEDIENTE  
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 65/2020 Y 17/2021  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización, ubicadas en  
TOTAL O PARCIAL  
 calle/avenida/camino AVENIDA COSTANERA DEL RÍO N° 213,  
 localidad o loteo RESTO DEL FUNDO LA CRUZ DEL MOLINO, LOTE X3-9 sector URBANO,  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
 EXPEDIENTE 65/2020 Y  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 17/2021  
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°  
 de fecha (si corresponde).

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
CONSTRUCTURA NOVAL LTDA.	76.053.696-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
JUAN PABLO RIVERA ESCANILLA / RICARDO FUENTES MOISAN	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
ARQUITECTURA E INGENIERÍA ACONCAGUA SPA	76.722.441-9
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
JOCELYN DENISSE FIGUEROA YOUSEF / CRISTIAN MACHUCA BUSTOS	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

LOTE X3-9 DE 18.705,39M2
--------------------------

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.**

PAVIMENTACIÓN, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE.-
--

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

--

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° de m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.**

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	FERNANDO GUAJARDO		10-02-2022	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CLAUDIA RAMIREZ	AGUAS DEL VALLE	30-06-2021	
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/> Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):PAVIMENTACIÓN Y ACCESOS	JAIME RETAMALES	SERVIU	20-07-2020	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimento	CONSTRUCTORA SALFA SA	SERVIU	122	04-08-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	AGUAS DEL VALLE	20/21	07-09-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	FERNANDO GUAJARDO	S.E.C. TE2	2570405	28-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	CARLOS GONZALEZ / OSCAR CONTRERAS	S.E.C. TC2	VIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	DAVID FARIAS / CRISTIAN JORQUERA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/8441295343711526/S-1	09-12-2021
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):SEÑALETICAS Y DEMARCACION		DIRECCION DE TRANSITO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	045-22	08-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):ALUMBRADO PUBLICO		SECCION ALUMBRADO PUBLICO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-02	28-02-2022
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°2432994 CV:515951 DE FECHA 12.07.2021.-

CERTIFICADO S.E.C. TC2 N°2544160 CV:55559 DE FECHA 14.01.2022.-

SE RECEPCIONA DE MANERA PARCIAL YA QUE FALTA EJECUCION DE CONTENCIÓN DEL RIO ELQUI. GARANTIZADO SEGUN CERTIFICADO N°174 DE FECHA 16.02.2021.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION N°369 DE FECHA 12.04.2022.-

EXPEDIENTE 65/2020 Y 17/2021.-

FRZ/RMM/JSM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/AOC