



La Serena

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
367
<b>FECHA DE APROBACION</b>
14-03-2023
<b>ROL S.I.I.</b>
4009-8

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto  
 2023/666, 535/2020,  
 536/2020, 81/2022 Y  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 82/2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2023/666, 535/2020, 536/2020, 81/2022 Y 82/2022.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización, ubicadas en  
TOTAL O PARCIAL  
 calle/avenida/camino AVENIDA ATLÁNTICO S/N N° ML-21-01-C3,  
 localidad o loteo SERENA GOLF, LOTE EL FRANCÉS II sector URBANO,  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado,  
 2023/666, 535/2020,  
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 536/2020, 81/2022 Y 82/2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°  
 - de fecha (si corresponde).

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SPA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RENCORET ARQUITECTOS LIMITADA	76.536.373-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

SE RECEPCIONAN 10 LOTES UBICADOS EN CALLE POLARIS: LOTE 41 N°717, LOTE 42 N°715, LOTE 43 N°713, LOTE 44 N°711, LOTE 45 N°709, LOTE 46 N°707, LOTE 47 N°705, LOTE 48 N°703, LOTE 49 N°701 DE 325,00M2, LOTE 50 N°699 DE 338,00M2.-

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.**

PAVIMENTACION, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PUBLICO.-

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

CALLE POLARIS DE 693,65M2

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° de m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.**

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	RAUL ANDRADA	S.E.C.	25-05-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	04-06-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	04-06-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A & S INGENIERIA	SERVIU	14-06-2021	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	ERIC VELASQUEZ	SERVIU	101	30-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA RENCORET LIMITADA	AGUAS LA SERENA	6, 7, 8 Y 9	04-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL ANDRADE	S.E.C. TE2	2625542 CV:896417	25-05-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	ARNOLDO CORDONES	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/20586295046711625/R-1	27-10-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):ALUMBRADO PUBLICO		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	08-12	16-08-2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):SEÑALETICAS Y DEMARCACION		I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	327/22	16-06-2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°49 DE FECHA 14.12.2020.-

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N°17 DE FECHA 22.03.2022.-

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°368 DE FECHA 14.03.2023.-

CERTIFICADO DE RECEPCION N°367 DE FECHA 14.03.2023.-

EXPEDIENTE 536/2020, 535/2020, 81/2022 Y 82/2022.-

ARCHIVO DOM 24867 Y 23899.-

FRZ/RMM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/AOC

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230315-JP831N9IJ-S**  
Sitio verificador