



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

N° DE CERTIFICADO
333
FECHA DE APROBACION
31-03-2022
ROL S.I.I.
965-72

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 2022/1199, 187/2020,
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 15/2020, 540/2021
 D) 2022/1199, 187/2020,
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 15/2020, 540/2021
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
LOS NISPEROS N° 0678, localidad o loteo
LOTE C1+B-1-A, PARCELA 40. VEGAS SUR "CONDOMINIO
TERRAZAS DEL SOL IV" sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 2022/1199, 187/2020,
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 15/2020, 540/2021
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
 -- de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA POCURO NORTE S.p.A.	76.133.613-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PAULO ANDRES MARCONI ZURSIEDEL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ERNESTO VILCHES SEPULVEDA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE C1+B-1-A DE 10.381,96M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

PAVIMENTACIÓN

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

--

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C).**

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA		
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			23-03-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	A&S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	17-03-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	A&S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	17-03-2022	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	A&S INGENIERIA	SERVIU	23-07-2020	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	CONST.POCURO SPA	SERVIU	30	01-03-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	SERGIO SMYTHE - WILSON ALUCEMA	AGUAS DEL VALLE	052/22	17-03-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				21-03-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	PATRICIO VEGA	S.E.C. TC2	2555265 CV:280266	03-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	DAVID FARIAS / SEBASTIAN ACEVEDO	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/8235295447711630/S- 1	18-03-2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):SEÑALETICAS Y DEMARCACION		DIRECCION DE TRANSITO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	121-22	11-03-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):RED ELECTRICA - MEDIA Y BAJA TENSION		CGE	096	15-03-2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): APRUEBA IVB - MEDIDAS DE MITIGACION		MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES	ORD 375	29-05-2020

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECCION DE TRANSITO. ORD N|088/2022 DE FECHA 21.02.2022, APRUEBA PROYECTO DE SEGURIDAD VIAL BASICA DE "CONDOMINIO TERRAZAS DEL SOL IV"

CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION N°333 DE FECHA 31.03.2022.-

EXPEDIENTE 187/2020, 15/2020, 540/2021.-

FRZ/RMM/JSM/AOC.-

ARCHIVO DOM 24327.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/RMM/AOC