

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV REGION

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>3250</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.12.2019</b>
ROL S.I.I
<b>964-95</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **900/2010, 1084/2010 Y 33/2012**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **900/2010, 1084/2010 Y 33/2012**
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** Nº **3518**  
 localidad o loteo **LOTE 1-A, 1-C-A, 1-C-B Y 1-D** sector **VEGAS SUR**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **900/2010, 1084/2010 Y 33/2012**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.</b>	<b>96.880.840-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELO ESCOBEDO KLEIN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>D&amp;L ARQUITECTOS LIMITADA</b>	<b>77.276.460-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA LOTE 1-A DE 8.383,98M2, LOTE 1-C-A DE 12.647,75M2, LOTE 1-C-B DE 1.609,10M2 Y LOTE A-D DE 7.013,84M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:  
**PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, RESULTANTES DE LA DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA, APROBADA POR ESTA DIRECCION DE OBRAS CON Nº02 DE FECHA 14.01.2011 Y AGREGADA AL CONSERVADOR DE BIENEN RAICES BAJO Nº220 DEL AÑO 2011.-**

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

**AVENIDA 4 ESQUINAS FRENTE A LOTE 1-A Y 1-C, AVENIDA PACIFICO FRENTE A LOTE 1-A Y 1-B Y CALLE CHILE ITALIA FRENTE A LOTE 1-D CON UN TOTAL DE 3.066,7M2.-**

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	A & S INGENIERIA	SERVIU	
				20.03.2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	236
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	41
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

**CERTIFICADO DE PAVIMENTOS N°04-3253 DE FECHA 06.12.2019, EMITIDO POR ESTA DIRECCION DE OBRA MUNICIPALES, CORRESPONDIENTE AL BUEN ESTADO DE ACERAS SOLERAS Y ENTRADA DE VEHICULOS.-**

**CERTIFICADO N°3250 DE FECHA 06.12.2019.-**  
**PNP/FGD/AOC.-**



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**