

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**REGIÓN : **COQUIMBO** URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**320**

Fecha de Aprobación

**29.03.2022**

ROL S.I.I

**00454-010**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **562/2019 Y 609/2020**  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **562/2019 Y 609/2020**  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización  
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA VICENTE ZORRILLA** N° **100**  
 localidad o loteo **LOTE D, "CONDOMINIO EL TEJAR - LUNGER PARK" ETAPA I** sector **FUNDO TEJAR**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **562/2019 Y 609/2020**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SpA.</b>	<b>76.107.038-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL QUINTEROS UGARTE</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANTONIO VALDES FARINA</b>	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

ACOGIDO AL ARTICULO 129 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.-


## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

OBRAS DE MITIGACION, ALUMBRADO PUBLICO Y AGUA POTABLE.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

.....  
.....

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA ICASAL SpA.	SERVIU	9
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA FG SpA.	AGUAS DEL VALLE	22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	VICTOR ALBANEZ	S.E.C. TE2	2442930 CV662817
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	CARLOS GONZALEZ	S.E.C. TC2	2444182 CV148040
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JUAN CISTERNA	SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/13499 2954017114 16/R-2
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO "ACCESO PROVISORIO" N°600-21 DE FECHA 29.10.2021.-
CERTIFICADO N° 08-13 RECEPCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 23.08.2021.-
CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0373/2021 DE FECHA 03.09.2021.-
SE RECEPCIONA DE MANERA PARCIAL EL ACCESO PROVISORIO DE CONDOMINIO EL TEJAR CON 61 VIVIENDAS, CON UN TOTAL DE 125 VIVIENDAS. SEGÚN CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION N°1341 DE FECHA 03.11.2021, CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°1524 DEL 09.12.2021 Y CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION PARCIAL N°1342 DE FECHA 03.11.2021.-
SE CONTEMPLA LA GARANTIA VIGENTE POR LAS OBRAS DE DEFENSAS DEL ESTUDIO FUNDADO DE RIESGO.-

CERTIFICADO N°1341 DE FECHA 03.11.2021.-  
REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23300.-  
FRZ/FRZ/AGC.-

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**