

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>30</b>
Fecha de Aprobación
<b>12.01.2021</b>
ROL S.I.I.
<b>2653-51</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° 724/2019
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° 724/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA CUATRO ESQUINAS, RODOLFO WAGENKNECHT Y ALBERTO ARENAS CARVAJAL**  
 N° S/N, LOTE A-4, localidad o loteo SAN JOAQUIN. EL MILAGRO  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a TOTAL de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° 724/2019

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO ELIAS JACOB JURE</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>	<b>69.040.100-2</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARCELA SOTO HERNANDEZ</b>	[REDACTED]

4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

-	-	N°		N°		
		N°		N°		
		N°		N°		
		N°		N°		

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	HERNAN ELGUETA VELASQUEZ	5.572,73 UF
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	HERNAN ELGUETA VELASQUEZ	1.393,48 UF
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	HERNAN ELGUETA VELASQUEZ	501,19 UF
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	25%	MONTO:	1.866,85 UF
Monto Total de Garantía				9.334,25 UF

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: POLIZA DE GARANTIA A LA VISTA, OTORGADA POR AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. N°3012020123443, POR UN MONTO DE U.F. 9.334,25 DE FECHA 30.12.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTOS, AGUA POTABLE Y ALUMBRADO PUBLICO.-

Fecha de Vencimiento: 16.12.2021

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 1 AÑO.-

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.  
 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

.....

.....

.....

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°30 DE FECHA 12.01.2021.-

PNP/FRZ/DOC.-

*Handwritten signature*



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*Handwritten signature of Patricio Nuñez Paredes*