

RESOLUCIÓN DE MODIFICACION DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEADIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA**La Serena**REGIÓN : **COQUIMBO** URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

22

Fecha de Aprobación

19.06.2023

ROL S.I.I.

966-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1039/2022**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2022/5314** de fecha **22.08.2022**
 E) El Anteproyecto N° - vigente, de fecha - (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **URBANIZACION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA CUATRO ESQUINAS** N° **4500**, localidad o loteo **LOTE 2, CONDOMINIO UMBRALES** sector **CERRO GRANDE**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte

de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1039/2022**

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA C A LA SERENA LIMITADA / INMOBILIARIA RHG LA SERENA LIMITADA	76.127.688-3 / 76.127.677-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS CERDA ALCALDE / ROBERTO HIRIBARREN GODOY	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MAX ENCINA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	77.057.741-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUZ MARIA DINTRANS DURAND	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	87.279,88

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 108	512,00	N° 115	482,62	N° 122	512,00
N° 109	512,00	N° 116	512,00	N° 123	512,00
N° 110	512,00	N° 117	512,00	N° 124	512,00
N° 111	512,00	N° 118	512,00	N° 125	512,00
N° 112	482,62	N° 119	512,00	N° 126	482,62
N° 113	600,00	N° 120	508,00	N° 127	600,00
N° 114	600,00	N° 121	508,00	TOTAL M2	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	54.574,93		74
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	7.396,60		7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.669,38		3
VIALIDAD	10.766,97		
RESERVA PROPIETARIO, EQUIPAMIENTO PRIVADO (cuando corresponda)			
NIEN NACIONAL DE USO PUBLICO	11.872,00		
SUPERFICIE TOTAL	87.279,88	100.0%	84

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	EDUARDO PEREZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	EDUARDO PEREZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	EDUARDO PEREZ
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	MANUEL FERRADA
<input type="checkbox"/>	Mecanica de Suelos	
<input type="checkbox"/>	Calculo Estructural	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	KAROL ANGEL
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): GAS / TELECOMUNICACIONES	LEONARDO VALDEBENITO / MANUEL FERRADA

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**LA PRESENTE RESOLUCION, MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION N°019 DE FECHA 22.01.2014 Y
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N°90 DE FECHA 19.04.2016.-**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 3,584,122,315	2%	\$ 71,682,446
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	--
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	--
30% REVISOR INDEPEDIENTE			(-)	\$ 21,504,734
SALDO A PAGAR				\$ 50,177,712
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2673	FECHA:	13.06.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE RESOLUCION PERMITE ACOGERSE A LAS DISPOSICIONES ESPECIALES DE LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19.537.-

SE MODIFICA CONDOMINIO TIPO B, EN SITIO "LOTE 2" POR UNA DIVISION DE 74 NUEVOS SITIOS URBANIZABLES, SEGÚN LOS DETALLES DE SUPERFICIES DECLARADOS EN ESTA RESOLUCION Y PLANOS APROBADOS.-

RESOLUCION N°22 DE FECHA 19.06.2023.-

FRZ/JSM/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

8.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (ANEXO)**LOTES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	128	600,00	N°	148	482,62	N°	168	538,41
N°	129	482,62	N°	149	600,00	N°	169	603,90
N°	130	512,00	N°	150	600,00	N°	170	508,00
N°	131	512,00	N°	151	482,62	N°	171	512,00
N°	132	512,00	N°	152	473,45	N°	172	499,65
N°	133	512,00	N°	153	552,04	N°	173	645,01
N°	134	470,71	N°	154	508,52	N°	174	623,12
N°	135	605,61	N°	155	594,73	N°	175	660,92
N°	136	512,00	N°	156	512,00	N°	176	494,16
N°	137	512,00	N°	157	512,00	N°	177	504,87
N°	138	512,00	N°	158	512,00	N°	178	339,98
N°	139	482,62	N°	159	512,00	N°	179	1.842,18
N°	140	600,00	N°	160	512,00	N°	180	2.594,24
N°	141	600,00	N°	161	512,00	N°	181	12.811,80
N°	142	482,62	N°	162	512,00	TOTAL M2		54.574,93
N°	143	512,00	N°	163	512,00			
N°	144	512,00	N°	164	512,00			
N°	145	484,41	N°	165	512,00			
N°	146	531,58	N°	166	512,00			
N°	147	512,00	N°	167	602,68			

RESOLUCION N°22 DE FECHA 19.06.2023.-




FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES