



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
La Serena
REGIÓN: Coquimbo

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 228 |
| FECHA DE APROBACION |
| 04-03-2022 |
| ROL S.I.I. |
| 967-462 |

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 2022/01, EXPEDIENTE
 correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 342/2020
 D) 2022/01 EXPEDIENTE
 Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 342/2020
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino
TOTAL O PARCIAL
CALLE LAS ORQUIDEAS N° 5340, LOTE 10, localidad o loteo
PARCELA 59, CERES. "CONDOMINIO VALLES DE LA FLORIDA V" sector URBANO, de conformidad a
 los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al
 expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2022/01 EXP 342/2020
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
- de fecha - (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A. | 76.476.940-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA JOSE ZAMORANO GALAN | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PAULA ALEJANDRA BRANGIER TAULIS | |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

SE RECEPCIONA LOTE DE 5.275,25M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACIÓN.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° — de 0,00 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

| PLANOS | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público | CRISTOBAL CARRILLO | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 15-09-2021 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable | SOC. ING. CANTUARIAS LTDA. | AGUAS DEL VALLE | 20-12-2021 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | SOC. ING. CANTUARIAS LTDA. | AGUAS DEL VALLE | 20-12-2021 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias | ALFREDO PASTENES | SERVIU | 20-09-2021 | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| CERTIFICADOS | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT | FECHA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimento | ALFREDO PASTENE | SERVIU | 15 DEL 20.09.2021 7 Y 160 | 26-10-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | SOC. ING. CANTUARIAS LTDA. | AGUAS DEL VALLE | 35/21 | 18-02-2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | CRISTOBAL CARRILLO | S.E.C. TE2 | 2478910 CV:628048 | 27-09-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas | PATRICIO VEGA | S.E.C. TC2 | 2478317 CV:745950 | 22-09-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | ALVARO GALLARDO / JOSE CISTERNA | SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES | CRPI/11413295510711210/R-1 | 09-09-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros | | | | 18-02-2022 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar):AREAS VERDES | | I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 06 | 18-10-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar):SEÑALETICAS Y DEMARCACION | | DIRECCION DE TRANSITO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 014-22 / 555-21 DEL 07.10.2021 | 12-01-2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO | | SERVICIO A LA COMUNIDAD, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 08-17 | 09-11-2021 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE ALUMBRADO PUBLICO Y RED ELECTRICA CGE N°0400/2021 DE FECHA 21.09.2021.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION N°228 DE FECHA 04.03.2022.-

EXPEDIENTE 342/2020.-

REGISTRO DOM 23715.-

FRZ/MNP/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-220307-OBGQGGQKU-S
Sitio verificador

FRZ/RMM/AOC