CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV REGION

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1903
Fecha de Aprobación
06.12.2017
ROL S.I.I
965-725

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **630/2016 Y 506/2017**

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **630/2016 Y 530/2017**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **LOS PERALES** Nº **665** localidad o loteo **LOTE 54-1D** sector **FUSION LOTES 54-1A Y 54-1B** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **630/2016 Y 506/2017**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA POCURO NORTE SpA.	**76.133.613-4**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
NELSON ERNESTO MOUAT ZUNINO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ERNESTO VILCHES SEPULVEDA	[redacted]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA LOTE 54-1D CON UN TOTAL DE 18.641,22M2.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, GAS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

.....

.....

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS
☑	Planos de la parte que se recepciona
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐	

	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☐	Alumbrado Público			
☑	Agua Potable DOMICILIARIO	A & S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	20.11.2017
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO	A & S INGENIERIA	AGUAS DEL VALLE	20.11.2017
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
☑	Otros (Especificar) : PAVIMENTACION	A & S INGENIERIA	SERVIU	15.02.2017

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación		SERVIU	172	07.11.2017
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	47	20.11.2017
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		S.E.C. TE2	1666458 CV11365	23.10.2017
☑	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC2	1672192 CV881753	03.11.2017
☑	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones		SOSELECT NORTE SpA	S/N	25.10.2017
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPANAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA 08-28 DE FECHA 23.11.2017 DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO.-
CERTIFICADO CONAFE N°0884/2017 DE FECHA 05.12.2017.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCACION DE TRÁNSITO DE FECHA 03.11.2017.-

ADJUNTA CARTA DE COMPROMISO CORRESPONDIENTE A QUE SE REALIZARA MODIFICACION AL PORTON DE ACCESO DEJANDO UN ANCHO LIBRE DE 6MT2, YA QUE EN OBRA SE ENCUNTRA DE 4M2.-

CERTIFICADO N°1903 DE FECHA 06.12.2017.-
PNP/JSM/acc.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES