

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

174

Fecha de Aprobación

16.02.2021

RÓL S.I.I.

1-48 / 1-47 / 1-46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° 611/2012
D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° 611/2012
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

AVENIDA COSTANERA DEL RIO

N° 211, localidad o loteo **LOTE X3-5, X3-8 Y X3-9, SECTOR EX FUNDO EL MOLINO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° 611/2012

- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA NOVAL S.A. | 76.172.207-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GERMAN GONZALEZ LOPEZ / JUAN PABLO RIVERA ESCANILLA | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| INMOBILIARIA NOVAL S.A. | 76.172.207-7 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| HERNAN SOTOMAYOR FAHRENKROG | |

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

| | | | | | |
|-------------|------------------|----|--|----|--|
| X3-5 | 13.607,99 | N° | | N° | |
| X3-8 | 22.262,59 | N° | | N° | |
| X3-9 | 18.705,39 | N° | | N° | |
| | | N° | | | |

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| PARTIDA | PRESUPUESTADO POR: | MONTO PRESUPUESTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | | 3.807,8 UF |
| <input type="checkbox"/> Areas verdes | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público | | 521,3 UF |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable | | 302,1 UF |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas | | 0 UF |
| <input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): CONTENCION DEL RIO ELQUI | | 2.820,8 UF |

| | | | | |
|-------------------------|---|-----|--------|------------|
| Porcentaje de resguardo | % | 25% | MONTO: | 1.863,0 UF |
| Monto Total de Garantía | | | | 9.315,0 UF |

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CHILE N°377888-0, POR UN MONTO DE UF 9.315,00 DE FECHA 14.06.2016, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y CONTENCION DEL RIO ELQUI DE LOS LOTES X3-5 DE 13.607,99 M2, X3-8 DE 22.262,59 M2 Y X3-9 DE 18.705,39 M2.-**

Fecha de Vencimiento: **03.07.2018**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CHILE N°003271-4, POR UN MONTO DE UF 9.315,00 DE FECHA 08.06.2018, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y CONTENCION DEL RIO ELQUI DE LOS LOTES X3-5 DE 13.607,99 M2, X3-8 DE 22.262,59 M2 Y X3-9 DE 18.705,39 M2.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CHILE N°12341916, POR UN MONTO DE UF 9.315,00 DE FECHA 24.06.2020, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE Y CONTENCION DEL RIO ELQUI DE LOS LOTES X3-5 DE 13.607,99 M2, X3-8 DE 22.262,59 M2 Y X3-9 DE 18.705,39 M2.-**

Fecha de Vencimiento: **30.06.2022.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

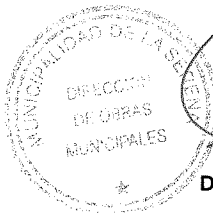
- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOTES X3-5 DE 13.607,99 M2, X3-8 DE 22.262,59 M2 Y X3-9 DE 18.705,39 M2, DE LA SUBDIVISION DEL LOTE X3.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°174 DE FECHA 16.02.2021
PNP/FRZ/FGD/ABC.-

Handwritten initials



PATRICIO TÚNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Handwritten signature of Patricio Túnuez Paredes