FORMULARIO 4.4. (C.U.G. - 129)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
1585
Fecha de Aprobación
14.09.2015
ROL S.I.I.
967-234 / 967-240 / 967-215 / 967-977 / 967-269 / 967-104

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 Nº **657/2015**

D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **657/2015**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **PARCELA 53-B / 53-C / 53-E1 / 53-E2 / 53-I, AVDA. ARAUCO ESQ. EL LITRE / RESTO PARCELA 53** N° **S/N**, localidad o loteo **CERES** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 129 Nº **657/2015'**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.	**78.150.890-K**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARIA ALEJANDRA MAS VALDES	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA ALEJANDRA MAS VALDES	[redacted]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

LOTE A DE 13.112,56 M2 Y B DE 28.527,58 M2.-

FORMULARIO 4.4.

(C.U.G. - 129)

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
☑	Pavimentación	HECTOR CASTRO	2.873,46 UF
☐	Areas verdes		
☑	Alumbrado público	HECTOR CASTRO	132,86 UF
☑	Agua Potable	HECTOR CASTRO	237,95 UF
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	HECTOR CASTRO	238,32 UF
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
☐	Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo %	20%	MONTO:	697,41 UF
Monto Total de Garantía			4.180 UF

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO INTERNACIONAL N°1296483, POR UN MONTO DE UF 4.180 PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DEL LOTE A Y B DE LA DIVISION AFECTA DEL LOTE 1, PARCELA 53, CERES LA SERENA DE 49.056,80 M2 UBICADOS ENTRE CALLE EL LITRE Y AVDA. ARAUCO.-

Fecha de Vencimiento: 15.09.2017

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 2 AÑOS

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE CEDE A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO UN TOTAL DE 7.416,66 M2.-

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1585 DE FECHA 14.09.2015

PNP/FGD/abb.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES