

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1691</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.10.2023</b>
ROL S.I.
<b>454-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **562/2019**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **562/2019**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA VICENTE ZORRILLA**  
N° **100, LOTE D**, localidad o loteo **FUNDO EL TEJAR**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **724/2019**
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SpA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL QUINTEROS UGARTE</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>VALDES ARQUITECTOS Y ASOCIADOS LIMITADA</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANTONIO VALDES FARIÑA</b>	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES O UNIDADES:**

-	-	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): <b>EISTU - OBRAS DE MITIGACION</b>	<b>IGNACIO MONDACA</b>	<b>U.F. 10.487,00</b>

Porcentaje de resguardo	%	20%	MONTO:	-
Monto Total de Garantía				<b>10.487,00</b>

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°820850-3 POR U.F. 10.487,00. OTORGADA POR EL BANCO DE CHILE CON FECHA 05.10.2021, TOMADA POR INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA, PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE ENCAUZAMIENTO Y CONTENCIÓN RIO ELQUI, PROYECTO EL TEJAR.-**

Fecha de Vencimiento: **12 DE OCTUBRE 2023.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N°820850-3 POR U.F. 10.487,00. OTORGADA POR EL BANCO DE CHILE CON FECHA 05.10.2021, TOMADA POR INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA, PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE ENCAUZAMIENTO Y CONTENCIÓN RIO ELQUI, PROYECTO EL TEJAR.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **BOLETA DE GARANTIA N°820850-3 POR U.F. 10.487,00. OTORGADA POR EL BANCO DE CHILE CON FECHA 12.10.2023, TOMADA POR INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA, PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE ENCAUZAMIENTO Y ENCAUZAMIENTO Y CONTENCIÓN RIO ELQUI, PROYECTO EL TEJAR, AVENIDA VICENTE ZORRILLA N°100.-**

Fecha de Vencimiento: **16 DE OCTUBRE 2025.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Empty box for notes.

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1691 DE FECHA 23.10.2023.-  
FRZ/CSC/JSM/FGD/AGL-



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**