

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS


La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA
REGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1690

Fecha de Aprobación

23.10.2023

ROL S.I.I.

2676-2
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **185/2021**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **185/2021**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino **PARCELA 21, SITIO 2**

N° **S/N**, localidad o loteo **LOTEO DON DAMIANO, COLONIA SAN RAMON**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTAL** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **185/2021**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULINA IDUYA ALBERTINI	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FABIOLA ANDREA ROJAS ZEPEDA	

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

LOTE 2-A	1,932	N°			N°	
LOTE 2-B	1,800	N°			N°	
LOTE 2-C	1,818	N°			N°	
		N°				

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	CLAUDIO CACERES	UF 190
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		

Porcentaje de resguardo	%	39,74%	MONTO:	UF 75,5
Monto Total de Garantía				UF 265,50

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **POLIZA DE GARANTIA N°3012021134559, OTORGADA POR AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. POR UN MONTO DE U.F.265,50 DE FECHA 08.10.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION.-**

Fecha de Vencimiento: **23 DE SEPTIEMBRE 2023**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **POLIZA DE GARANTIA N°3012021134559, OTORGADA POR AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. POR UN MONTO DE U.F.265,50 DE FECHA 08.10.2021, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR): **POLIZA DE SEGUROS DE GARANTIA N°3012021134559, OTORGADA POR AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A. POR UN MONTO DE U.F.265,50 DE FECHA 23.09.2023, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION DE PAVIMENTACION.-**

Fecha de Vencimiento: **23 DE SEPTIEMBRE 2025.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **2 AÑOS.-**

7. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Empty box for notes.

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1690 DE FECHA 23.10.2023.-
FRZ/CSC/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES