

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA**La Serena**REGIÓN : **COQUIMBO**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1687

Fecha de Aprobación

20.10.2023

ROL S.I.I.

168-40**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondiente al expediente S.G.U. 129 N° **REGISTRO 9341/2006**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 129. N° **REGISTRO 9341/2006**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

AVENIDA EL SANTO, FRENTE A LOTE 1N° **S/N**, localidad o loteo **CHACRA SAN BERNARDO, PAMPA BAJA**sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTALIDAD** de las obras de urbanización contempladas
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
en el citado expediente S.G.U. - 129 N° **REGISTRO 9341/2006**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALAGOAS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO SALAS NEIRA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE PIZARRO C.	-

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE 1	79.224,13	N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	
		N°		N°	

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	MARITZA URIZAR	U.F. 900,0000
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):		
Porcentaje de resguardo	%	MONTO: U.F. 900,0000
Monto Total de Garantía		U.F. 900,00

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°0008613. POR U.F. 1.502,310.- DE FECHA 04.09.2002 DEL BANCO SANTIAGO GARANTIZA OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTE AVENIA ESTADIO FRENTE LOTE 2 Y 3, CHACRA SAN BERNARDO.-**

Fecha de Vencimiento: **04 DE SEPTIEMBRE 2023.-**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): **BOLETA DE GARANTIA N°00350025005507128371, POR 900,0000 U.F. DEL BANCO SANTANDER SANTIAGO CON FECHA 07.10.2022, CORRESPONDIENTE A REALIZAR LA URBANIOZACION DE PAVIMENTACION DEL LOTE 1.-**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) **BOLETA DE GARANTIA N°0215520.- POR U.F. 900,0000.- DE FECHA 16.10.2023 DEL BANCO SANTANDER, TOMADA POR INMOBILIARIA E INVERSIONES ALAGOAS S.A., PARA EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACION, CORRESPONDIENTE A LA PAVIMENTACION DEL LOTE 1.-**

Fecha de Vencimiento: **16 DE OCTUBRE 2024.-**

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO.-**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS N°1687 DE FECHA 20.10.2023.-
FRZ/CSC/JSM/FGD/AOC.-



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES