

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>166</b>
Fecha de Aprobación
<b>15.02.2021</b>
ROL S.I.I
<b>4310-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **547/2016, 411/2017, 025/2019 Y 1031/2019**  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **547/2016, 411/2017, 025/2019 Y 1031/2019**  
 E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE MARCOS GALLO VERGARA** N° **ETAPA O SECTOR 1 CASAS N°536;**  
**ETAPA O SECTOR 2 EDIFICIOS N°536-B**  
 localidad o loteo **R11** sector **PUERTA DEL MAR. "CONDOMINIO VICENZA SANTA MARGARITA DEL MAR LOTE R11"**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **547/2016, 411/2017, 025/2019 Y 1031/2019**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° - fecha - (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.</b>	<b>76.089.641-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GERMAN GONZALEZ LOPEZ / CRISTIAN ORMEÑO ALCANTARA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA SpA.</b>	<b>76.722.441-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ</b>	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONA LOTE R11 DE 19.724,62M2.-

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

EMPALME DE AGUA POTABLE Y PAVIMENTACION.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

-  
-  
-----  
-----

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	214
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		AGUAS DEL VALLE	229
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas		S.E.C. TC2	2276607 CV339202
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO CONAFE N°549/2017 DE FECHA 31.07.2017, CERTIFICA QUE EL CONDOMINIO VICENZA, CUENTA CON RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA.-
CERTIFICADO DIRECCION DE TRANSITO POR RECEPCION DE SEÑALETICA Y DEMARCAACION DE TRÁNSITO DE FECHA 06.11.2020.-
CERTIFICADO N° 08-11 EMITIDO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA DE FECHA 24.11.2020.-INFORMA QUE LA CALLE MARCOS GALLO VERGARA ENTRE AVENIDA CRUZ DEL MOLINO Y CALLE TURIN CUENTA CON ALUMBRADO PUBLICO.

CERTIFICADO N°166 DE FECHA 15.02.2021.-

REGISTRO ARCHIVO D.O.M. 23484.-

PNP/JSM/ADC.-



**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**