



La Serena

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

1526

Fecha de Aprobación

28.09.2023

ROL S.I.I

1130-222

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **641/2021, 642/2021, 627/2023 Y 628/2023**
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **641/2021, 642/2021, 627/2023 Y 628/2023**
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** Nº **S/N**
 localidad o loteo **LOTE ML 21-16-B, LOTE O DUNAS DE SAN PEDRO III** sector **CALETA SAN PEDRO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **641/2021, 642/2021, 627/2023 Y 628/2023**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº **81** fecha **20.01.2022** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------|
| INMOBILIARIA ECOMAC LIMITADA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA JOSE ZAMORANO GALAN | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ | |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

SE RECEPCIONAN 82 LOTES CON UN TOTAL DE 21.235,89M2 UBICADOS EN:

MANZANA 1: RICARDO SEGUNDO BAZAN MOLINA: LOTE 1 N°690 (CONDOMINIO LAS BARCAZAS) DE 3.802,58M2, LOTE 2 N°670 (CONDOMINIO LAS GOLETAS) DE 4.133,41M2, AVENIDA PACIFICO: LOTE 3 N°757 DE 108,12M2, LOTE 4 N°755 DE FECHA 108,80M2, LOTE 5 N°753 DE 108,35M2, LOTE 6 N°749 DE 107,07M2, LOTE 7 N°747 DE 106,72M2, LOTE 8 N°745 DE 106,69M2, LOTE 9 N°743 DE 107,00M2, LOTE 10 N°739 DE 107,97M2, LOTE 11 N°737 DE 109,95M2, LOTE 12 N°735 DE 110,15M2, LOTE 13 N°733 DE 111,02M2, LOTE 14 N°731 DE 120,14M2. MAR DE LOS ZARGAZOS: LOTE 15 N°699 DE 139,28M2, LOTE 16 N°697 DE 106,26M2, LOTE 17 N°695 DE 105,53M2, LOTE 18 N°693 DE 109,46M2, LOTE 19 N°691 DE 109,41M2, LOTE 20 N°689 DE 109,98M2, LOTE 21 N°687 DE 109,51M2, LOTE 22 N°685 DE 109,52M2, LOTE 23 N°683 DE 109,62M2, LOTE 24 N°681 DE 109,83M2, LOTE 25 N°679 DE 109,88M2, LOTE 26 N°677 DE 109,83M2, LOTE 27 N°675 DE 109,70M2, LOTE 28 N°673 DE 109,72M2, LOTE 29 N°671 DE 109,48M2, LOTE 30 N°669 DE 109,30M2, LOTE 31 N°667 DE 109,37M2, LOTE 32 N°665 DE 109,65M2, LOTE 33 N°663 DE 109,65M2, LOTE 34 N°661 DE 140,51M2. AVENIDA DEL MAR: LOTE 35 N°740 DE 120,66M2, LOTE 36 N°742 DE 111,23M2, LOTE 37 N°744 DE 111,23M2, LOTE 38 N°746 DE 111,23M2, LOTE 39 N°748 DE 111,23M2, LOTE 40 N°750 DE 111,23M2, LOTE 41 N°752 DE 111,23M2, LOTE 42 N°754 DE 111,23M2, LOTE 43 N°756 DE 111,23M2, LOTE 44 N°758 DE 111,23M2, LOTE 45 N°760 DE 111,23M2, LOTE 46 N°762 DE 126,72M2. PASAJE ERASMO ARALIO ORDENES GARMONA: LOTE 70 N°672 DE 137,30M2, LOTE 71 N°674 DE 65,63M2, LOTE 72 N°676 DE 115,17M2, LOTE 73 N°678 DE 111,58M2, LOTE 74 N°680 DE 60,79M2, LOTE 75 N°682 DE 110,81M2, LOTE 76 N°684 DE 113,57M2, LOTE 77 N°686 DE 64,40M2, LOTE 78 N°688 DE 137,08M2.

MANZANA 2: AVENIDA DEL MAR: LOTE 47 N°770 DE 102,90M2, LOTE 48 N°772 DE 110,23M2, LOTE 49 N°774 DE 108,04M2, LOTE 50 N°776 DE 108,04M2, LOTE 51 N°778 DE 108,04M2, LOTE 52 N°780 DE 107,84M2, LOTE 53 N°782 DE 107,83M2, LOTE 54 N°784 DE 107,82M2, LOTE 55 N°786 DE 110,04M2, LOTE 56 N°788 DE 102,66M2. PASAJE CESAR ASTORGA ZARATE: LOTE 57 N°787 DE 104,35M2, LOTE 58 N°785 DE 108,35M2, LOTE 59 N°783 DE 80,63M2, LOTE 60 N°781 DE 60,00M2, LOTE 61 N°779 DE 80,63M2, LOTE 62 N°777 DE 80,63M2, LOTE 63 N°775 DE 60,00M2, LOTE 64 N°773 DE 80,63M2, LOTE 65 N°771 DE 80,63M2, LOTE 66 N°769 DE 60,00M2, LOTE 67 N°767 DE 80,63M2, LOTE 68 N°765 DE 108,35M2, LOTE 69 N°763 DE 104,35M2.

MANZANA 3: CALLE RICARDO SEGUNDO BAZAN MOLINA: LOTE 79 N°693 DE 88,71M2, LOTE 80 N°695 DE 86,64M2, LOTE 81 N°697 DE 83,79M2, LOTE 82 N°699 DE 107,04M2.

EQUIPAMIENTO MUNICIPAL: JORGE SAAVEDRA HUERTA N°763.-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

ALUMBRADO, PAVIMENTACION, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.-

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES Y PASAJES DE 2.815,47M2 Y AREA VERDE DE 1.578,36M2.-

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° 1 de 543,87 m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 /343 O G U C)

| PLANOS | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público | CRISTOBAL CARRILLO | I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | | 05.10.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable DOMICILIARIO | ALFREDO PASTENES | ALSER | | 22.09.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas DOMICILIARIO | ALFREDO PASTENES | ALSER | | 22.09.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | ALFREDO PASTENES | SERVIU | | 19.08.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): TELECOMUNICACIONES | JOSE CISTERNA | SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES | | 01.03.2022 |
| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación | CONSTRUCTORA ECOMAC S.A. | SERVIU | 86 / 108 | 09.06.2023 / 29.08.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | CONSTRUCTORA ECOMAC S.A. | ALSER | 02-23 / 04-23 | 07.06.2023 / 24.08.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | CRISTOBAL CARRILLO | S.E.C. TE2 | 2838881 CV:242517 | 13.04.2023 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | JOSE CISTERNA | SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONES | CRPI/20648 2952047116 | 02.11.2022 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|--|
| CERTIFICADO N°08-005 DE FECHA 06.06.2023, CORRESPONDIENTE A AREA VERDE. EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.- |
| RECEPCION DE SEÑALÉTICAS Y DEMARCACION N°478/23 DE FECHA 05.06.2023 Y 724/23 DE FECHA 28.08.2023, EMITIDO POR DIRECCION DE TRANSITO, I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.- |
| CERTIFICADO CGE N°73 DE FECHA 23.03.2023 CORRESPONDIENTE A RED ELECTRICA DE DISTRIBUCION.- |
| CERTIFICADO N°08-15 DE FECHA 05.06.2023 CORRESPONDIENTE A ALUMBRADO PUBLICO EMITIDO POR DIRECCION DE SERVICIO A LA COMUNIDAD. I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.- |
| CERTIFICADO AGUAS LA SERENA N°020 DEL 07.06.2023, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTAN DEUDA. |
| CERTIFICADO TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE FECHA 29.06.2023, EN EL CUAL INDICA QUE EL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL NO PRESENTA DEUDA. |
| CERTIFICADO CGE N°102/2023 DE FECHA 13.06.2023, CORRESPONDIENTE A NO DEUDA DE ALUMBRADO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.- |
| RESOLUCIÓN DE APROBACION DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°89 DE FECHA 31.12.2021.- |
| RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N°40 DE FECHA 31.08.2023.- |
| EL PRESENTE PROYECTO CUENTA CON CERTIFICADOS RECTIFICATORIOS N°193 DE FECHA 21.02.2022 Y N°194 DE FECHA 21.02.2022.- |
| EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION TOTAL, SE COMPLEMENTA CON EL CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION TOTAL N°1525 DE FECHA 28.09.2023.- |

CERTIFICADO N°1526 DE FECHA 28.09.2023.-

ARCHIVO DOM 24829.-

FRZ/CSC/JSM/MNP/LCC/ECM/AOC



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES